

الإيجارات تحافظ على استقرارها.. تقرير «الأصمخ»:

هدوء نسبي في التعاملات العقارية خلال رمضان

الدوحة - الرؤية:

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن القطاع العقاري يشهد عادة حالة من الهدوء النسبي في حجم التعاملات خلال شهر رمضان المبارك، وهو نمط موسمي يتكرر في السوق العقاري. وأوضح التقرير أن العديد من شركات إدارة الأصول العقارية والمستثمرين يستغلون هذه الفترة لإعادة ترتيب أولوياتهم ومراجعة خططهم الاستثمارية، في ظل التقلبات التي شهدتها بعض المناطق نتيجة ارتفاع حجم المعروض، الأمر الذي أدى في بعض الحالات إلى تصحيحات محدودة في قيم الإيجارات.

وبين التقرير أنه على الرغم من تراجع وتيرة عمليات البيع والشراء خلال الشهر الفضيل، فإن مستويات الإيجارات لا تزال مستقرة في عدد من المناطق، مدعومة بالعروض والحوافز التي يقدمها الملاك وشركات إدارة الأصول العقارية للمستأجرين. وأضاف التقرير أن أنشطة شركات التطوير وإدارة الأصول خلال هذه الفترة تتركز غالبًا على استكمال الأعمال السابقة،



الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغ «19» صفقة تقريبًا، فيما بلغت قيم التعاملات على الوحدات السكنية أكثر من 32.8 مليون ريال، تم تنفيذها خلال ذات الفترة في اللؤلؤة ولوسيل ولقطيفية والخرايج والوكير.

وعلى صعيد أسعار القدم المربعة للأراضي والتي نفذت عليها صفقات خلال الأسبوع الأول من مارس الحالي، بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» بأنها شهدت تباينًا في الأسعار، موضحًا أن متوسط أسعار العرض للقدم المربعة الواحدة في منطقة المنصورة وبن درهم بلغ «1,380» ريالًا، وسجل في منطقة النجمة «1,320» ريالًا للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة في منطقة المعمورة عند «385» ريالًا، كما استقر متوسط سعر القدم في منطقة المطار العتيق عند «870» ريالًا للعمارات.

كما أشار مؤشر الأصمخ العقاري إلى أن سعر القدم المربعة سجل في منطقة العزيزية «365» ريالًا كما سجل في منطقة أم غويلينة سعر «1,350» ريالًا للقدم المربعة الواحدة.

الأسبق، وفق بيانات آخر نشرة عقارية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من «22» إلى «26» فبراير الماضي، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «95» صفقة، بينما وصلت قيم تداولات العقارات إلى نحو 315.6 مليون ريال، موضحًا أن بلديتي الدوحة والريان استحوذتا على النسبة الأكبر من حيث عدد الصفقات المنفذة، واحتلتا المرتبتين الأولى والثانية على التوالي، مشيرًا إلى أن متوسط عدد

البيع والشراء، خصوصًا في المناطق التي تتيح حق الانتفاع أو التملك الحر لغير القطريين. وأكد التقرير أن أي تحسن في مؤشر المبيعات العقارية من شأنه أن يشكل دافعًا إضافيًا لنشاط السوق، في ظل ما يتمتع به الاقتصاد القطري من قوة واستقرار، إلى جانب استمرار اعتبار القطاع العقاري أحد أبرز القنوات الاستثمارية الآمنة. وعلى صعيد الأداء الأسبوعي أضاف التقرير: أن قيم الصفقات العقارية شهدت أداءً منخفضًا بالمقارنة مع الأسبوع

ومراجعة الصفقات القائمة، إلى جانب دراسة فرص استثمارية جديدة يمكن الاستفادة منها في المرحلة المقبلة. ولفت التقرير إلى أن عددًا من المستثمرين ينظرون إلى المرحلة الحالية بوصفها فرصة مناسبة لدراسة الخيارات الاستثمارية في السوق العقاري، سواء من خلال شراء الأصول أو الاستثمار في المشاريع العقارية الموجهة للتأجير. وتوقع التقرير أن يشهد النصف الثاني من العام الجاري تحسنًا ملحوظًا في حركة

بدعم من العروض والحوافز الترويجية قيم الإيجارات المحلية تحافظ على استقرارها

❖ الدوحة - الشرق

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن القطاع العقاري يشهد عادة حالة من الهدوء النسبي في حجم التعاملات خلال شهر رمضان، وهو نمط موسمي يتكرر في السوق العقاري، وأوضح التقرير أن العديد من شركات إدارة الأصول العقارية والمستثمرين يستغلون هذه الفترة لإعادة ترتيب أولوياتهم ومراجعة خططهم الاستثمارية، في ظل التقلبات التي شهدتها بعض المناطق نتيجة ارتفاع حجم العروض، الأمر الذي أدى في بعض الحالات إلى تصحيحات محدودة في قيم الإيجارات. وبين التقرير أنه على الرغم من تراجع وتيرة عمليات البيع والشراء خلال الشهر الفضيل، فإن مستويات الإيجارات لا تزال مستقرة في عدد من المناطق، مدعومة بالعروض والحوافز التي يقدمها الملاك وشركات إدارة الأصول العقارية للمستأجرين. وأضاف أن أنشطة شركات التطوير وإدارة الأصول

خلال هذه الفترة تتركز غالباً على استكمال الأعمال السابقة، ومراجعة الصفقات القائمة، إلى جانب دراسة فرص استثمارية جديدة يمكن الاستفادة منها في المرحلة المقبلة. ولفت التقرير إلى أن عدداً من المستثمرين ينظرون إلى المرحلة الحالية بوصفها فرصة مناسبة لدراسة الخيارات الاستثمارية في السوق العقاري، سواء من خلال شراء الأصول أو الاستثمار في المشاريع العقارية الموجهة للتأجير. وتوقع أن يشهد النصف

الثاني من العام الجاري تحسناً ملحوظاً في حركة البيع والشراء، خصوصاً في المناطق التي تتيح حق الانتفاع أو التملك الحر لغير القطريين. وأكد التقرير أن أي تحسن في مؤشر المبيعات العقارية من شأنه أن يشكل دافعاً إضافياً لنشاط السوق، في ظل ما يتمتع به الاقتصاد القطري من قوة واستقرار، إلى جانب استمرار اعتبار القطاع العقاري أحد أبرز القنوات الاستثمارية الآمنة.

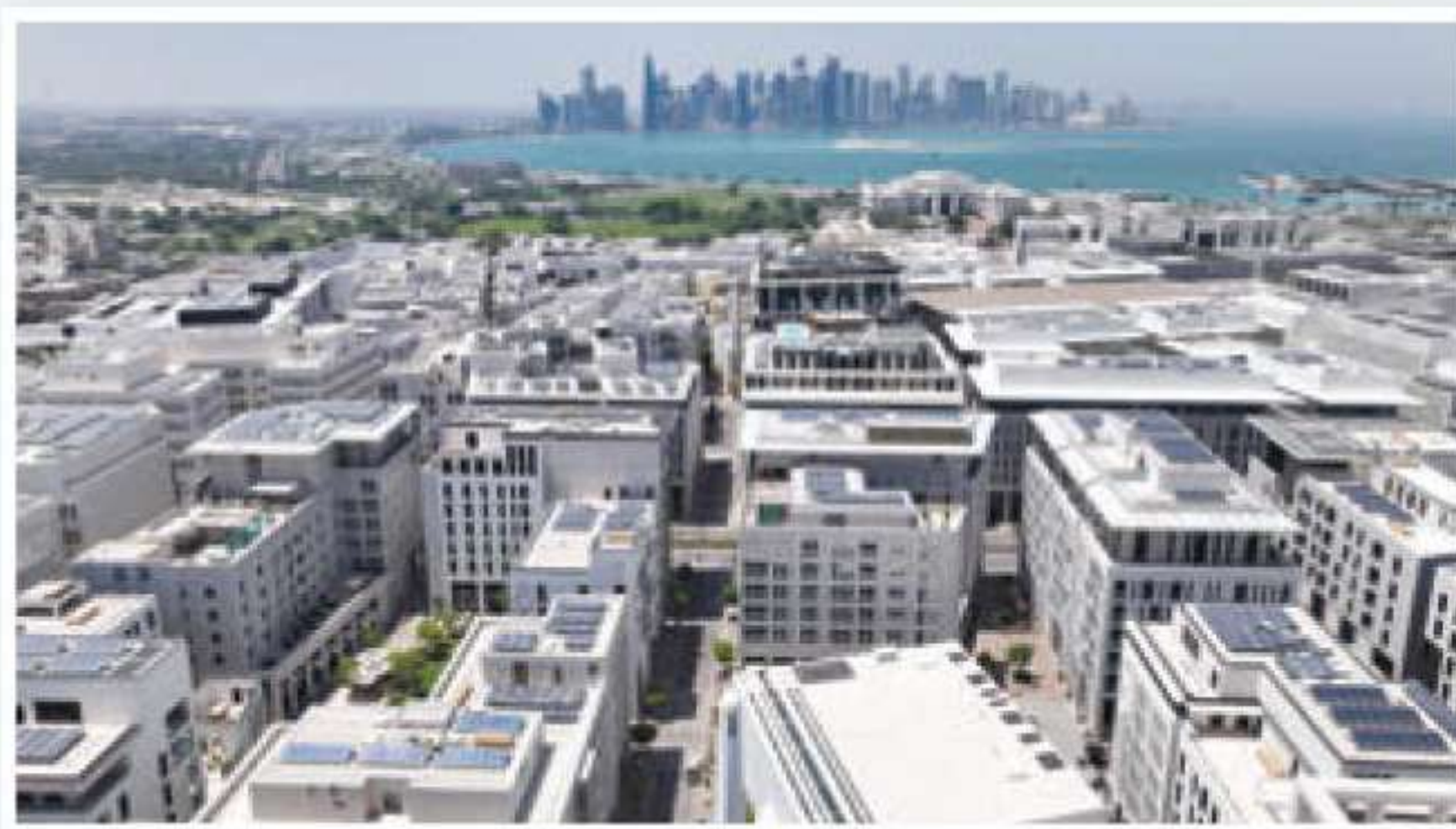


هدوء التعاملات في رمضان

«الأصمخ»: الإيجارات السكنية مستقرة

التي يقدمها الملاك وشركات إدارة الأصول العقارية للمستأجرين. وأضاف التقرير أن أنشطة شركات التطوير وإدارة الأصول خلال هذه الفترة تتركز غالباً على استكمال الأعمال السابقة، ومراجعة الصفقات القائمة، إلى جانب دراسة فرص استثمارية جديدة يمكن الاستفادة منها في المرحلة المقبلة.

ولفت التقرير إلى أن عدداً من المستثمرين ينظرون إلى المرحلة الحالية بوصفها فرصة مناسبة لدراسة الخيارات الاستثمارية في السوق العقاري، سواء من خلال شراء الأصول أو الاستثمار في المشاريع العقارية الموجهة للتأجير.



● استقرار عقاري

الإيجارات لا تزال مستقرة في عدد من المناطق، مدعومة بالعروض والحوافز

تراجع وتيرة عمليات البيع والشراء خلال الشهر الفضيل، فإن مستويات

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن القطاع العقاري يشهد عادة حالة من الهدوء النسبي في حجم التعاملات خلال شهر رمضان المبارك، وهو نمط موسمي يتكرر في السوق العقاري.

وأوضح التقرير أن العديد من شركات إدارة الأصول العقارية والمستثمرين يستغلون هذه الفترة لإعادة ترتيب أولوياتهم ومراجعة خططهم الاستثمارية، في ظل التقلبات التي شهدتها بعض المناطق نتيجة ارتفاع حجم المعروض، الأمر الذي أدى في بعض الحالات إلى تصحيحات محدودة في قيم الإيجارات.

وبين التقرير أنه على الرغم من