



الرؤية الاقتصادية



تطبيق إلكتروني لدعم تعداد قطر 2020



الاقتصادية الدوحة - الرؤية:

أطلق جهاز التخطيط والإحصاء تطبيقًا إلكترونيًا حديثًا للهواتف الذكية باسم «إحصاءات قطر». وقال سعادة الدكتور صالح بن محمد النائب رئيس جهاز التخطيط والإحصاء، في تصريح: إن التطبيق أصبح متاحًا للتحميل المجاني على مختلف أنواع الأجهزة التي تعمل بنظامي تشغيل Android و iOS، لافتًا إلى أن هذه الخطوة المهمة تأتي بالتزامن مع بدء عملية النزول الميداني لمشروع التعداد العام للمساكن والمسكن والمنشآت «تعداد قطر 2020». وأوضح الدكتور خالد علي القره داغي، مدير إدارة نظم المعلومات بجهاز التخطيط والإحصاء، أن التطبيق الجديد «إحصاءات قطر» سيتيح لجميع المستخدمين رابطًا مباشرًا للتسجيل من أجل استيفاء

بيانات «تعداد قطر 2020» للجهاز والبيانات المنشورة عليه، بالإضافة إلى كون التطبيق متاحًا باللغتين العربية والإنجليزية. ويرتبط التطبيق كليًا بالعمل الإحصائي في جهاز التخطيط والإحصاء، حيث يحتوي على مختلف البيانات الدورية التي تصدرها إدارات الإحصاء في الجهاز من مؤشرات وأرقام ونتائج مسح

2

نمو الإنشاءات العقارية العام المقبل

تسليم عدد من مشاريع مدينة لوسيل



الاقتصادية الدوحة - الرؤية:

من العام المقبل خاصة مع اكتمال إنشاء عدد من المشاريع السكنية والبنية التحتية. وتوقع التقرير ازديادًا في الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتي نوم، خلال النصف الأول من العام المقبل.

خلال الربع الرابع من العام الحالي «2020». وبين تقرير الأخصاص أن أسعار الشقق في مشروع لؤلؤة قطر، شهدت استقرارًا خلال الربع الرابع من العام الحالي، ومن المرجح أن تشهد الأسعار استقرارًا خلال النصف الأول

كما توقع التقرير نمو حجم صفقات بيع الفلل بنسبة «3/» خلال الربع الرابع من العام الحالي مقارنة مع الربع الأول من العام الماضي «2019». موضحة أن قيم إيجارات الفلل للربع الأول من العام المقبل ستبقى على ذات القيم المسجلة

توقع تقرير شركة الأخصاص للمشاريع العقارية أن يحقق قطاع العقار في قطر نموًا في عمليات الإنشاء خلال العام المقبل مصحوبًا بنمو متزايد في تشييد المباني.

3

نظرة مستقبلية مستقرة لـ «الدولي الإسلامي»



الاقتصادية الدوحة - الرؤية:

أكدت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني قوة تصنيف الدولي الإسلامي عند درجة «A» مع نظرة مستقبلية مستقرة، استنادًا إلى بيانات البنك المالية بنهاية الربع الثالث من العام 2020، ما يؤكد أن البنك استطاع الحفاظ على مركزه المالي القوي، واستجاب بطريقة ملائمة للتحديات المستجدة، وكان منسجمًا مع الملاءة العالية للاقتصاد القطري بمختلف قطاعاته. وأكدت فيتش أن «الدولي الإسلامي» يتمتع بجودة عالية في أصوله مع نسبة منخفضة جدًا للتمويلات المتعثرة، كما استطاع البنك الحفاظ على استقرار الربحية، كما ويدعم المركز المالي للبنك

محلبيًا، كما حافظ البنك على إدارة جيدة لتكلفة التشغيل مع محفظة استثمارية عالية الجودة، وانخفاض واضح في مؤشر المخاطر في البنك.

4

قوة الاقتصاد القطري تدعم توسع الشركات

الاقتصادية الدوحة - الرؤية:

أكد السيد سعيد صالح المري، الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار، أن قوة الاقتصاد القطري كانت دافعًا لتوسع أعمال الشركة محليًا وخارجيًا، مشيرًا إلى أن الشركة تدرس حاليًا عددًا من الفرص الاستثمارية المميزة، وإتاحتها للمستثمرين القطريين من الأفراد والمؤسسات. وأوضح المري الذي حصد المري، جائزة أفضل رئيس تنفيذي لعام 2020، التي تمنحها دار التحرير العالمية «جلوبال ميديا»، أن نجاح الأعمال التجارية والشركات يعتمد بشكل كبير على قيادتها. وقال: إن بيت الاستثمار تقدم لعملائها حلولًا استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

4

أسعار الغاز في آسيا إلى أعلى مستوياتها



الاقتصادية الدوحة - الرؤية:

وقدّر متوسط سعر الغاز الطبيعي المسال الذي سيُسلم في شهر فبراير إلى شمال شرق آسيا بحوالي 12.50 دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية، أي بزيادة بلغت 1.30 دولار عن الأسبوع السابق. وأظهرت بيانات الطاقس من «ريفينيتيف» أن فصل الشتاء في آسيا سيساهم في استمرار ارتفاع الطلب على غاز التدفئة.

5

أطلقت مبادرة «الفن والجوال»

Ooredoo و متاحف قطر تدعمان المواهب القطرية

الاقتصادية الدوحة - الرؤية:

الفني في قطر، والتعريف بالمواهب الشبابية وتسليط الضوء على إنجازاتهم ومهاراتهم. وأعرب صباح ربيعة الكواري، مدير إدارة العلاقات العامة في Ooredoo عن سعادته بإطلاق هذه المبادرة بالتعاون مع متاحف قطر، والتي تسعى من خلالها لدعم المواهب القطرية.

5

منتدى التكنولوجيات والتحول الرقمي الثلاثاء

الاقتصادية الدوحة - الرؤية:

التكنولوجيات الجديدة، خاصة الذكاء الاصطناعي، في تسريع التحول الرقمي، ومناقشة الممارسات المثلى الإقليمية والدولية في تطوير الخطط والسياسات ذات الصلة، فضلًا عن تقديم لمحة عامة عن أهم المؤشرات الدولية والإقليمية المستخدمة لقياس التقدم المحرز في تنفيذ التحول الرقمي.

5

القطرية تمتلك 50 طائرة إيرباص A350

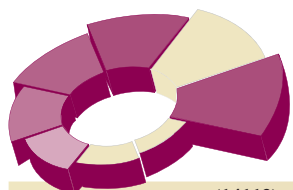


الدوحة - عاطف الجبالي:

أعلنت الخطوط الجوية القطرية عن امتلاكها 50 طائرة من طراز إيرباص A350 ضمن أسطول طائراتها الحديث، مؤكدة بذلك مكانتها كأكبر مشغل عالمي لطائرات A350. وأشارت الناقلة الوطنية عبر حسابها الرسمي على «تويتر»، إلى أنها تعتبر إحدى شركات الطيران القليلة التي استمرت في استلام المزيد من الطائرات الجديدة في هذه الأوقات الصعبة. وأكدت القطرية أنها لا تعتمد على نوع محدد من الطائرات لتسيير عملياتها، حيث تمتلك أسطولًا متنوعًا ومتنوعًا من الطائرات ذات الكفاءة العالية، ما مكّنها من التكيف

ومواصلة عملياتها خلال هذه أزمة كورونا وتشغيل الحجم المناسب من طائراتها بناءً على ظروف كل سوق. وأوضحت الناقلة أنه بسبب تأثير جائحة (كوفيد-19)، ارتأت إيقاف تشغيل طائراتها من طراز إيرباص A380، مبيّنة أن طائراتها من طراز إيرباص A350 وبوينغ 787 تعد خيارًا الهادئ.

7



أطلقه جهاز التخطيط والإحصاء

تطبيق إلكتروني لدعم تعداد قطر 2020

د.النابت: تحميل التطبيق مجاناً لكافة الأجهزة د.القررة داغي: رابط لتسجيل البيانات إلكترونياً

غير تقليدية كإحصاءات التجارة الخارجية وبيانات مجموعة شاملة من الخرائط لدولة قطر، كما يمكن استخدامه في أي وقت من الاتصال والتواصل مباشرة بجهاز التخطيط والإحصاء عند وجود استفسار أو طلب بيانات، ويقدم خدمة إرسال التنبيهات للمستخدمين عند التحديث على البيانات أو صدور بيانات جديدة وهذا ما يجعل التطبيق تفاعلياً من عدة جوانب ولجميع فئات المجتمع ومؤسسات دولة قطر.



د. خالد القررة داغي

الإلكتروني وكذلك إرسالها للغير عبر العديد من وسائل التواصل الحديثة. ويعرض تطبيق «إحصاءات قطر» بعض البيانات الإحصائية بطريقة سلسلة تفاعلية



والبيانات المنشورة عليه، بالإضافة إلى كون التطبيق متاحاً باللغتين العربية والإنجليزية. ويرتبط التطبيق كلياً بالعمل الإحصائي في جهاز التخطيط والإحصاء، حيث يحتوي على مختلف البيانات الدورية التي تصدرها إدارات الإحصاء في الجهاز من مؤشرات وأرقام ونتائج مسح، ويتيح عددًا كبيرًا منها من البيانات إلى الاتصال بشبكة الإنترنت، بالإضافة إلى سهولة إجراء المقارنات الإحصائية لعدد من السنوات للمواضيع المختارة مع إمكانية مشاركة العديد من البيانات عن طريق منصات التواصل الاجتماعي والبريد الإلكتروني وكذلك إرسالها للغير عبر العديد من وسائل التواصل الحديثة. ويعرض تطبيق «إحصاءات قطر» بعض البيانات الإحصائية بطريقة سلسلة تفاعلية



د. صالح بن محمد النابت

ويتميز التطبيق الجديد بسهولة التعامل معه من قبل المستخدمين سواءً من ناحية التصميم العملي لواجهة الاستخدام أو الربط السريع بينه وبين الموقع الإلكتروني الرسمي للجهاز

التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت «تعداد قطر 2020». بدوره، أوضح الدكتور خالد علي القررة داغي، مدير إدارة نظم المعلومات بجهاز التخطيط والإحصاء، أن التطبيق الجديد «إحصاءات قطر» سيُتيح لجميع المستخدمين رابطاً مباشراً للتسجيل من أجل استيفاء بيانات «تعداد قطر 2020» إلكترونياً وبشكل ذاتي سهل وآمن وسريع، دون الحاجة لزيارة الباحثين الميدانيين لتسجيل الأسر والأفراد في الدولة.

أطلق جهاز التخطيط والإحصاء تطبيقاً إلكترونياً حديثاً للهواتف الذكية باسم «إحصاءات قطر». وقال سعادة الدكتور صالح بن محمد النابت، رئيس جهاز التخطيط والإحصاء، في تصريح: إن التطبيق أصبح متاحاً للتحميل المجاني على مختلف أنواع الأجهزة التي تعمل بنظامي تشغيل Android و iOS، لافتاً إلى أن هذه الخطوة المهمة تأتي بالتزامن مع بدء عملية النزول الميداني لمشروع

الاقتصادية
الوحدة - قنا:

تسليم عدد من مشاريع مدينة لوسيل.. «الأصمخ»:

نمو الإنشاءات العقارية العام المقبل

ارتفاع 3% ارتفاع صفقات الفلل في الربع الرابع

أم صلال على «260» ريالاً للقدم المربعة. الشقق السكنية وبالعودة إلى أسعار الفلل والشقق السكنية أوضح تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن متوسط أسعار الشقق السكنية في منطقة لوسيل للشقة المكونة من غرفة نوم واحدة «1.1» مليون ريال، و«1.3» مليون ريال للشقة المكونة من غرفتي نوم، و«1.9» مليون ريال للشقة المكونة من ثلاث غرف نوم، وأشار التقرير إلى أن الأسعار تختلف حسب المنطقة والمساحة وموقع الشقة في العمارة السكنية. كما أشار التقرير إلى أن متوسط سعر المتر المربع في الشقق الكائنة بالخليج الغربي بالأبراج المتعرجة يقدر بـ«11» ألف ريال وهناك معطيات معينة قد ترفع السعر قليلاً متعلقة بـ«موقع الشقة والإطلالة داخل البرجين». أما أسعار بيع الشقق الجديدة في مشروع اللؤلؤة فتتراوح بين 12,000 ريال قطري إلى 22,000 ريال قطري للمتر المربع الواحد، وذلك حسب المطور العقاري. وعلى صعيد أسعار الفلل يبين تقرير «الأصمخ» أن أسعار الفلل تختلف من منطقة إلى أخرى، وقال التقرير: إن متوسط أسعار الفلل في منطقة الدوحة والشمامة وروضة المطار وعين خالد تقدر تقريباً بـ«3.6» مليون ريال لمساحة متوسط حجمها بين «400» إلى «500» متر مربع للفلل الواحدة. مشيراً إلى أن هذا السعر ينطبق أيضاً على الفلل في منطقة الغرافة واللقطة والريان وأم صلال وأزغوى لذات المساحة السابقة.



توقع تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن يحقق قطاع العقار في قطر نمواً في عمليات الإنشاء خلال العام المقبل مصحوباً بنمو متزايد في تشييد المباني. كما توقع التقرير نمو حجم صفقات بيع الفلل بنسبة «3%» خلال الربع الرابع من العام الحالي مقارنة مع الربع الأول من العام الماضي «2019». موضحاً أن قيم إيجارات الفلل للربع الأول من العام المقبل ستبقى على ذات القيم المسجلة خلال الربع الرابع من العام الحالي «2020». وبين تقرير الأصمخ أن أسعار الشقق في مشروع لؤلؤة قطر، شهدت استقراراً خلال الربع الرابع من العام الحالي، ومن المرجح أن تشهد الأسعار استقراراً خلال النصف الأول من العام المقبل «2021»، خاصة مع اكتمال إنشاء عدد من المشاريع السكنية والفندقية وافتتاحها. وتوقع التقرير ازدياداً في الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتي نوم، خلال النصف الأول من العام المقبل «2021»، بذات القيم المعروضة خلال الربع الرابع من العام الحالي «2020».

ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية

بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» بأنها شهدت تبايناً في الأسعار، موضحاً أن متوسط أسعار العرض للمقدم المربعة الواحدة في منطقة المنصورة بين درهم بلغ «1380» ريالاً، وسجل في منطقة النجمة «1320» ريالاً للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة في منطقة المعمورة عند «385» ريالاً، كما استقر متوسط سعر القدم في منطقة المطار العتيق عند «870» ريالاً للمارات. كما أشار مؤشر الأصمخ البيع والرهن وصلت إلى نحو «460.4» مليون ريال. وأوضح التقرير أن بلديتي الدوحة والريان حافظتا على النشاطات الكبيرة في التعاملات بحيث احتلتا المرتبتين الأولى والثانية على التوالي في عدد الصفقات، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغت «19» صفقة تقريباً. وعلى صعيد أسعار القدم المربعة للأراضي والتي نفذت عليها صفقات خلال الأسبوع الرابع من ديسمبر الحالي، وعلى صعيد أسعار القدم المربعة للعقارات، وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن حجم الصفقات العقارية شهد أداءً مرتفعاً في الأسبوع السابق من حيث القيم في التعاملات العقارية، وفق بيانات آخر نشرة صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من «13» إلى «17» ديسمبر الحالي، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «95» صفقة، ولفت التقرير إلى أن قيم عمليات

الاقتصادية
الوحدة - الرابحة:

وقال تقرير الأصمخ للمشاريع العقارية أن قطاع العقارات في قطر سيستمر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام 2021. وتوقع التقرير أن يشهد العام المقبل 2021 إنهاء عدد من المشروعات العقارية خاصة في مدينة لوسيل والتي تبلغ مساحتها نحو 1.8 مليون متر مربع. وأشارت التقارير إلى أن قوة الاقتصاد الوطني تظل