سجل 22٪ ارتفاعاً في نوفمبر 2019 .. التخطيط والإحصاء:

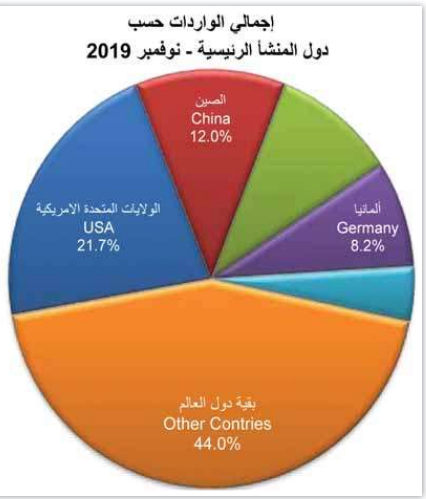
12,5 مليار ريال فائض الميزان التجاري

22,2 مليار ريال الصادرات.. و9,7 مليار الواردات

الاقتصادية
الدوحة - الراية:

أظهر تقرير جهاز التخطيط والإحصاء الأوّلي لإحصاءات التجارة الخارجية آن الميزان التجاري السلعي الذي يمثل الفرق بين إجمالي الصادرات والواردات خلال شهر نوفمبر عام 2019 حقق فائضًا مقداره 12.5 مليار ريال قطري، مسجلاً بذلك انخفاضاً قدره 3.5 مليار ريال قطري ما نسبته 21.8٪ مقارنة بالشهر المماثل من العام السابق 2018، وارتفاعاً مقداره 0.8 مليار ريال قطري تقريباً أي ما نسبته 6.8٪ مقارنةً مع شهر أكتوبر عام 2019، ووفقا للتقرير فقد بلغ إجمالي الصادرات القطرية التي تشمل الصادرات ذات المنشأ المحلي وإعادة التصدير 22.2 مليار ريال قطري تقريباً أي بانخفاض نسبته 13.0٪ مقارنة بشهر نوفمبر عام 2018، و بارتفاع نسبته 10.6٪ مقارنة بشهر أكتوبر عام 2019. ومن جانب آخر ارتفعت قيمة الواردات السلعية خلال شهر نوفمبر عام 2019، لتصل إلى نحو 9.7 مليار ريال قطري بارتفاع نسبته 1.7٪ مقارنة بشهر نوفمبر عام 2018، وارتفاع نسبته 15.8٪ مقارنة بشهر أكتوبر عام 2019. وبالمقارنة مع شهر نوفمبر عام 2018، انخفضت قيمة صادرات «غازات النفط والهيدروكربونات الغازية الأخرى» والتي تمثل (الغاز الطبيعي المسال والمكثفات والبروبان والبيوتان، إلخ..) لتصل إلى نحو 14.1مليار ريال قطري وبنسبة 8.8٪، وانخفضت قيمة «زيوت نفط وزيوت مواد معدنية قارية خام» لتصل إلى ما يقارب 4.3 مليار ريال قطري وبنسبة 2.7٪، كما انخفضت قيمة صادرات «زيوت نفط وزيوت متحصل عليها من مواد معدنية قارية غير خام» لتصل إلى نحو 1.1 مليار ريال قطري وبنسبة 47.0٪. وعلى صعيد الصادرات حسب دول المقصد الرئيسية فقد احتلت اليابان صدارة دول المقصد بالنسبة لصادرات دولة قطر خلال شهر نوفمبر عام 2019 بقيمة 4.7 مليار ريال قطري تقريباً أي ما نسبته 21.3٪ من إجمالي قيمة الصادرات القطرية، تليها الصين بقيمة 3.3 مليار ريال قطري تقريباً أي ما نسبته 15.0٪ من إجمالي قيمة الصادرات، ثم كوريا الجنوبية بقيمة 3.2 مليار ريال قطري تقريباً وبنسبة 14.6٪.

وخلال شهر نوفمبر عام 2019، جاءت مجموعة السيارات وغيرها من العربات السيارة المصممة أساسًا لنقل الأشخاص على رأس قائمة الواردات السلعية حيث بلغت قيمتها 0.4 مليار ريال قطري تقريباً وبارتفاع نسبته 9.3٪ مقارنة مع شهر نوفمبر عام 2018، تليها مجموعة أجزاء الطائرات العادية والطائرات العمودية بنحو 0.4 مليار ريال قطري وبارتفاع نسبته 28.4٪، تليها مجموعة أجهزة كهربائية للهاتف (تليفون) أو البرق (تلغراف) السلكيين بما في ذلك الأجهزة الناقلة للشبكة، وأجزاؤها إلى ما يقارب 0.3 مليار ريال قطري وبارتفاع نسبته 40.4٪ وعلى صعيد الواردات حسب دول المنشأ الرئيسية فقد احتلت الولايات المتحدة الأمريكية صدارة دول المنشأ بالنسبة لواردات دولة قطر خلال شهر نوفمبر عام 2019 بقيمة 2.1 مليار ريال قطري تقريباً و بنسبة 21.7٪ من إجمالي قيمة الواردات السلعية، ثم الصين بقيمة 1.2 مليار ريال قطري أي ما نسبته 12.0٪، تليها المملكة المتحدة بقيمة 1.0 مليار ريال قطري أي ما نسبته 9.9٪



اليابان الوجهة الأولى لصادراتنا بـ 4,7 مليار ريال

استفادة كبيرة من الإنفاق الحكومي .. تقرير «الأصمخ»:

نشاط بقطاعات العقار والتجزئة والفنادق

تطوير الشراكات وتعزيز الفرص الاستثمارية والتجارية

الاقتصادية
الدوحة - الراية:

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: يستعد سوق العقار للاستفادة من الإنفاق المجدول حاليًا خلال السنوات الثلاثة المقبلة، والمرتبطة بمشاريع التنمية وتطوير البنية التحتية.

وأضاف: هذا سينعكس بدوره على زيادة كبيرة في نشاط قطاع العقارات والتجزئة وقطاع الفنادق، إضافة إلى تنافس أكبر حول تسليم المشاريع وبالتالي سينتج قدرة أكبر للتكيف على المتطلبات المستقبلية للسكن المستقبلي والتجاري.

ويتوقع التقرير أن يشهد سوق العقارات ظهور المزيد من الشركات المرتبطة بالقطاع العقاري، إضافة إلى ترتيبات شراكة وامتيازات أجنبية، وجميعها يرتبط بتوازن العرض والطلب في الترتيبات للمشاريع التنموية.

ويرى تقرير الأصمخ أن منح العطاءات والعقود المعنية بالمشاريع التنموية والبنية التحتية، سيؤدي إلى تطوير مزيد من الشراكات وإحداث مزيد من الفرص الاستثمارية والتجارية بين الشركات القطرية والمستثمرين الإقليميين والعالميين في قطاعات مختلفة بدءاً من العقارات مروراً بالخدمات والتمويل ووصولاً إلى التجزئة والسياحة والمرافق الأخرى.

كما أوضح التقرير أن قطر تعمل حالياً على تنويع مصادر الناتج المحلي الإجمالي عن طريق قطاعات مختلفة ومن ضمنها قطاع الإنشاءات والعقارات، التي ستخلق مشاريع مصاحبة كبيرة تساعد على تعزيز نمو عمل قطاع الخدمات وتوفير فرص جديدة من المشاريع والعمل.

توسع كبير

وقال التقرير إن السوق العقاري في قطر يشهد توسعاً كبيراً في المساحات وسط استمرار الظروف الاقتصادية الإيجابية مع اتجاه السوق نحو ذروة دورة أعمال البناء الجارية، مشيراً إلى أن هناك كم من المباني الجديدة يتم العمل على تسليمها مع استهداف البلاد لتنويع اقتصادها من خلال تطوير ضخم للبنية التحتية.

وأضاف: سيشهد السوق السكني أيضًا زيادة واضحة في العرض من قبل مشاريع تطويرية ضخمة جديدة، وهو ما سيؤثر على أداء هذه العقارات الاتجاه نحو تشمل المساحات، والجودة، والواجهات، والمرافق المتاحة.

وتوقع التقرير أن يواصل الاقتصاد القطري أداءه القوي خلال هذا العام، مشيراً إلى أن قطر ستشهد على المدى المتوسط نموًا اقتصاديًا قويًا.

أسعار الأراضي

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إلى أن حجم الصفقات العقارية شهد أداء منخفض مقارنة مع الأسبوع السابق من حيث القيم في التعاملات العقارية، وفق بيانات آخر نشرة صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من «15 إلى 17 ديسمبر الحالي»، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «51» صفقة، ولفت التقرير إلى أن قيم عمليات البيع والرهن وصلت إلى قرابة «256.5» مليون ريال.

وأوضح التقرير أن بلديتي الظعاين وأم صلال حافظتا على النشاطات الكبيرة في التعاملات بحيث احتلتا المرتبتين الأولى والثانية على التوالي في عدد الصفقات، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغت «17» صفقة تقريبا.