

«الدولي الإسلامي» يقدم عروضاً خلال اليوم الرياضي

الدوحة - لوسيل

احتفاءً باليوم الرياضي وتشجيعاً للعملاء الدولي الإسلامي على الانخراط في مختلف الأنشطة الرياضية خلال هذه المناسبة التي باتت علامة فارقة في دولة قطر أعلن البنك عن مضاعفة النقاط المكتسبة من عمليات استخدام بطاقته الائتمانية محلياً خلال اليوم الرياضي. ويشمل عرض مضاعفة النقاط جميع بطاقات البنك الائتمانية ومن مختلف الفئات في شمول يحاكي شمول فعاليات اليوم الرياضي لجميع فئات المجتمع بمواطنيه ومقيميّه ومن جميع فئات الأعمار.

ويستفيد من عرض مضاعفة النقاط بمناسبة اليوم على جميع عمليات الاستخدام محلياً جميع حاملي البطاقات الائتمانية من الدولي الإسلامي الحاليين أو الجدد الذي ينضمون إلى قائمة عملاء البنك للاستفادة من المزايا الكثيرة التي يقدمها البنك لعملائه باعتباره أحد رواد الصيرفة الإسلامية في دولة قطر. وصرح السيد عمر عبد العزيز المير رئيس قطاع تطوير الأعمال والقنوات البديلة في الدولي



■ عمر المير

الإسلامي بمناسبة إطلاق العرض الجديد قائلاً: «يسعدنا أن نحيي اليوم الرياضي بالإعلان عن عرض مخصص لعملائنا حملة بطاقتنا الائتمانية من جميع الفئات، حيث نحرص على أن نجعل عملاءنا يشعرون بالتميز في هذا اليوم وفي كل مناسبة، بتقديم باقة من المزايا والمكافآت التي يستحقونها على ولائهم، وكونهم من عملاء الدولي الإسلامي».

وأضاف: «لقد حرصنا على أن تكون مضاعفة النقاط خلال اليوم الرياضي على الاستخدام المحلي لتشجيع الأنشطة المختلفة في جميع المرافق ولتعزيز التفاعل بما ينسجم مع قيم الرياضة وما تمثله من بعد إنساني واجتماعي وأيضاً اقتصادي». وأكد: «بأن الدولي الإسلامي سوف يواصل تقديم الأفضل للعملاء وبما يتناسب مع ما يتطلعون إليه من خدمات ومنتجات ومزايا و مكافآت وبما يواكب أهم المستجدات المصرفية عالمياً». يذكر أن الدولي الإسلامي يصدر بطاقات ائتمانية لجميع فئات عملائه تتميز بأنها ذات قبول عالمي وتمنح حاملها مزايا رائعة تتناسب واحتياجاتهم محلياً ودولياً.

بنك دخان يعلن الفائزين بجوائز «ثراء»

الدوحة - لوسيل

القاسم، جاسم خالد البهيبي، علي خالد اليافعي، عبدالهادي علي المري، محمود زكريا اشقير، عثمان فراج، أحمد علي المالك، نايف محمد التميمي، عبدالعزيز محمد فخرو، دون راجيوا، مي مصطفى نورالدين، أحمد ابراهيم الدرويش، نوره عبدالعزيز النجار، محمد طالب المري، سمر فاروق غراب، نوره صالح العقيلي، وزينب فخري بجوائز نقدية قيمة كل منها 5,000 ريال قطري. وقد تم إجراء السحب تحت إشراف ممثل إدارة التراخيص النوعية ومراقبة الأسواق بوزارة التجارة والصناعة.

ويتيح حساب التوفير «ثراء» شهرياً فوز 59 عميل بجائزة نقدية بقيمة 5,000 ريال قطري وعميلين آخرين بجائزة نقدية بقيمة 10,000 ريال قطري لكل رابع، بالإضافة إلى ذلك، يمكن «ثراء» بصفة ربع سنوية عميلين من الفوز بجائزة نقدية بقيمة 25,000 ريال قطري لكل منهما فضلاً عن فوز اثنين آخرين بجائزة نقدية قيمتها 50,000 ريال قطري لكل رابع، وصولاً إلى الإعلان عن فوز عميل واحد سنوياً بالجائزة النقدية الكبرى والتي تبلغ قيمتها 1,000,000 ريال قطري. وعليه، يبلغ عدد الفائزين المشتركين في حساب «ثراء» 501 فائز، مع جوائز نقدية يصل مجموعها إلى 3,970,000 ريال قطري. يتيح حساب «ثراء» مزايا المنتجات المصرفية المتكاملة والتي تتضمن عمليات سحب وإيداع ومعاملات تحويل الأموال من مختلف الحسابات الأخرى وعبر مختلف القنوات المصرفية.

أعلن بنك دخان عن أسماء الفائزين بجوائز السحب المتعلقة بحساب التوفير «ثراء» المتوافق مع أحكام الشريعة والذي أجري بالمقر الرئيسي للبنك، حيث فاز كل من العملاء أسماء يوسف القرصاوي وأنس مجدي بدوي جوائز نقدية قيمة كل منها 10,000 ريال قطري. كذلك، فاز كل من العملاء مريم رمضان سيف، شريفه افارين، سند صلاح ابوخرابه، أسماء احقير، جبر علي العطية، امينه عبدالله المقهوي، علي مبارك ال خليفة، هانى علي الدسوقي، امته محمد السليطي، مريم محمد فخرو، أحمد رضوان القلال، سامويل رابيسورا، ناصير شيروفوت، فهيم سلطانة، الجوهرة يوسف العلي، سعود عبدالله المحمد، سليمان عمر السالمي، فاطمه مهنا السليطي، سهير أحمد يوسف، سعد محمد الكبيسي، بخيته مسعود ابوشريده، سعد علي المري، العفراء النور محمد، تامر حسين ابوحمرة، سعدة عبدالله الجاسم، بلال هلال عطعوط، سمية مسعد الظبياني، ياسين محمد عبد العال، علي صالح المري، عايض حسن القحطاني، خالد بسام قمبر، شيخة محمد الماس، جاسم محمد المجلي، ايات فائق الصفدي، رعد فادي ناصر الدين، حسين سلطان الجابر، شوكت ميثال، الخضر بن محمد ظاهري، فاطمه عبدالعزيز النعمة، أيمن احمد الخولي، منيره عبدالله المسند، مريم جاسم العبيدان، أمل سلطان

2022 شكل عام استثنائي لنمو القطاع.. تقرير «الأصمخ»:

6% نمو التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع العقارات

الدوحة - لوسيل

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن جملة القروض والتسهيلات الائتمانية المحلية المقدمة من البنوك إلى القطاع الخاص ارتفعت نهاية ديسمبر 2022 بنسبة 2,1% على أساس شهري، وسجلت التسهيلات الائتمانية المقدمة لقطاع العقارات الذي يساهم بنسبة 23% في قروض القطاع الخاص ارتفاعاً شهرياً بنسبة 6% في ديسمبر 2022، وكذلك زاد قطاع الخدمات الذي يساهم بنحو 29% في قروض القطاع الخاص بنسبة 2,6% على أساس شهري. وأضاف التقرير: أن هذا النمو بحجم التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع العقارات والخدمات يؤكد على أن عمليات الإنشاءات العقارية تواصل نموها.

وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن القطاع العقاري القطري استطاع خلال السنوات الماضية تخطي العديد من الأزمات العالمية والإقليمية وكان يخرج منها بشكل أقوى مما كان عليه، وشكل عام 2022 عام استثنائياً لنمو هذا القطاع مدعوماً بتنظيم بطولة كأس العالم فيفا قطر 2022. وبين التقرير إن التشريعات الجديدة ساهمت بشكل كبير جداً في تنويع بيئة الأعمال حيث تشير التوقعات إلى أن يشهد القطاع الصناعي على مستوى الصناعات المختلفة، نمواً كبيراً في ظل الاهتمام الكبير من قبل الدولة بالبنية التحتية والتسهيلات المقدمة، والتطوير على مستوى التشريعات والقوانين، وتشجيع القطاع الخاص والمحافظ والصناديق الاستثمارية الأجنبية للاستثمار في شتى المجالات، مبيناً أن كل هذه الأمور ستعزز من نمو حجم أعمال الشركات العقارية التي ترتبط بكل مرافق القطاعات الاقتصادية. ويضيف التقرير: أن المشاريع التنموية، بالإضافة إلى العقود المعنية بمشاريع البنية التحتية، ستؤدي إلى تطوير مزيد من الشراكات وإحداث مزيد من الفرص الاستثمارية والتجارية بين الشركات القطرية والمستثمرين الإقليميين والعالميين في قطاعات مختلفة، بدءاً من العقارات، مروراً بالخدمات والتمويل ووصولاً إلى التجزئة والسياحة والمرافق الأخرى.

الأراضي وقيم التعاملات

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن قيم الصفقات العقارية شهدت أداءً منخفضاً بالمقارنة مع الأسبوع السابق، وفق بيانات آخر نشرة صادرة عن إدارة التسجيل



في منطقة لوسيل للشقة المكونة من غرفة نوم واحدة (1,1) مليون ريال، و(1,3) مليون ريال للشقة المكونة من غرفتي نوم، و(1,9) مليون ريال للشقة المكونة من ثلاث غرف نوم، وأشار التقرير إلى أن الأسعار تختلف حسب المنطقة والمساحة وموقع الشقة في العمارة السكنية. كما أشار التقرير إلى أن متوسط سعر المتر المربع في الشقق الكائنة بالخليج الغربي بالأبراج المتعرجة يقدر بـ(11) ألف ريال وهناك معطيات معينة قد ترفع السعر قليلاً متعلقة بـ «موقع الشقة والإطلالة داخل البرجين».

أما أسعار بيع الشقق الجديدة في مشروع اللؤلؤ فيتراوح بين 12,000 ريال قطري إلى 22,000 ريال قطري للمتر المربع الواحد، وذلك حسب المطور العقاري.

وعلى صعيد أسعار الفلل يبين تقرير «الأصمخ» أن أسعار الفلل تتفاوت من منطقة إلى أخرى، وقال التقرير: إن متوسط أسعار الفلل في منطقة الدوحة والثمامة وروضة المطار وعين خالد تقدر تقريباً بـ(3,6) مليون ريال لمساحة متوسط حجمها بين (400 إلى 500) متر مربع للفيلا الواحدة. مشيراً إلى أن هذا السعر ينطبق أيضاً على الفلل في منطقة الغرافة واللقطة والريان وام صلال وأزغوى لذات المساحة السابقة.

وأضاف التقرير: إن أسعار الفلل تنخفض كلما اتجهنا شمالاً حيث يبلغ سعر الفيلا في منطقة الخور والذخيرة وما حولها لذات المساحة قرابة (2,2) مليون ريال.

للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة التجاري في منطقة الوكرة عند (1,450) ريالاً، وسجل متوسط سعر القدم المربعة لكل من (الوكرة / عمارات) والوكرة / (فل)، (590) ريالاً، و(275) ريالاً على التوالي. وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الوكير سجل سعر (210) ريالاً. كما بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» أن متوسط سعر القدم المربعة ارتفع في منطقة معيزر الشمالي ليصل (300) ريال، وسجل في منطقة الريان (310) ريالاً.

وأشار تقرير الأصمخ إلى أن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الغرافة سجل سعر (375) ريالاً، وسجل متوسط سعر عرض القدم المربعة في منطقة الخريطيات (380) ريالاً، وفي منطقة اللقطة سجل سعر (300) ريالاً للقدم المربعة الواحدة.

وأضاف التقرير: أن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الخور استقر عند (210) ريالاً للقدم المربعة، وسجل في منطقة الخيسة (295) ريالاً، وسجل في منطقة ام صلال محمد (290) ريالاً، وفي منطقة ام صلال على (260) ريالاً للقدم المربعة.

الشقق السكنية والفلل

وبالعودة إلى أسعار الفلل والشقق السكنية أوضح تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن متوسط أسعار الشقق السكنية

العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من (22) إلى (29) يناير الماضي إلى 2 فبراير الحالي، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية (59) صفقة، ولفت التقرير إلى أن قيم تداولات العقارات وصلت إلى نحو 360,323 مليون ريال.

وأوضح التقرير أن بلديتي الدوحة والريان حافظتا على النشاطات الكبيرة في التعاملات من حيث عدد الصفقات المنفذة واحتلتا المرتبة الأولى والثانية على التوالي، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغت نحو (12) صفقات تقريباً.

وعلى صعيد أسعار القدم المربعة للأراضي والتي نفذت عليها صفقات خلال الأسبوع الثاني من فبراير الحالي، بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» بأنها شهدت تبايناً في الأسعار، موضحاً أن متوسط أسعار العرض للقدم المربعة الواحدة في منطقة المنصورة وبن درهم بلغ (1,380) ريالاً، وسجل في منطقة النجمة (1,320) ريالاً للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة في منطقة المعمورة عند (385) ريالاً، كما استقر متوسط سعر القدم في منطقة المطار العتيق عند (870) ريالاً للعمارات.

كما أشار مؤشر الأصمخ العقاري إلى أن سعر القدم المربعة سجل في منطقة العزيزية (365) ريالاً كما سجل في منطقة ام غويلينا سعر (1,350) ريالاً للقدم المربعة الواحدة. وقال التقرير: إن متوسط سعر القدم المربعة سجل في منطقة الثمامة سعر (400) ريال