

# OVATION – A29

— FOX HILLS, LUSAIL —





QATAR  
LUSAIL CITY  
OVATION – A29  
AMENITIES  
FLOOR PLANS  
DISCLAIMER

قطر  
مدينة لوسيل  
أوفيشن - A29  
المرافق  
مخططات الطوابق  
إخلاء مسؤولية



قطر

QATAR

Rising from the heart of the Arabian Peninsula, Qatar has become a beacon of sustainable and continuous growth over the past two decades. Led by an ambitious Vision 2030, the country offers unparalleled investment opportunities.

And with the World Cup 2022 in its sights, the future is progressively looking brighter for Qatar. It has become the oasis that promises to quench the thirst of thinkers, dreamers and investors.

Qatar is an international hub connected to the rest of the world through the Hamad International Airport where business and lifestyle merge into one cohesive environment, a place that moves ahead of the time, but one that remains always true to its heritage and identity.

Major projects currently under development such as Lusail City and Qatar Rail will play a significant role in further boosting the country's position as a global leader in the fields of urban architecture and property development.

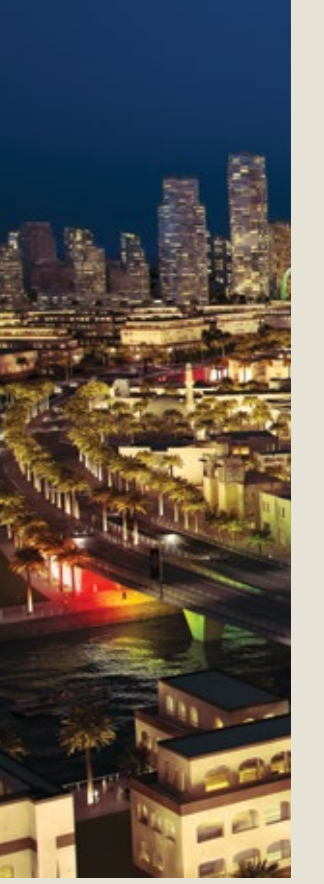
بزغت قطر من قلب الجزيرة العربية لتصبح مثالا للنمو المستدام والمتواصل في العقدين الماضيين وبقيادة الرؤية الوطنية 2030 تقدم قطر فرصاً فريدة للاستثمار.

و مع وجود كأس العالم 2022 في الأفق القريب، بات المستقبل أكثر إشراقاً ... مستقبل يراه المفكرون والحالمون والمستثمرون كواحة تروي عطشهم.

أصبحت قطر مركزاً عالمياً يرتبط بأرجاء العالم من خلال مطار حمد الدولي – حيث يتكامل عالم الأعمال وأسلوب الحياة المترف في محيط متجانس، في مكان يسبق الزمن، مكاناً يحفظ تراثه وهويته.

وتشهد قطر اليوم مشاريع كبيرة قيد التنفيذ، مثل مدينة لوسيل وشبكة القطارات الخفيفة وهي مشاريع ستؤدي دوراً بارزاً في تعزيز موقع البلاد كمركز رياضي في مجال الهندسة المدنية وبناء المنشآت.

الرفاهية كما لم تعرفها من قبل  
Where Luxury is Reinvented



## مدينة لوسيل LUSAIL CITY

Qatar's ambitious vision to build a new, sustainable city that reflects its modern times resulted in one of the most grandiose projects today: Lusail City.

Lusail City, located on the coast, in the northern part of the municipality of Al Daayen, is a city built for the future, introducing a modern, contemporary lifestyle while embracing the environment. The city is expected to accommodate up to 260,000 people and is a key attraction as part of Qatar's 2022 FIFA World Cup.

Lusail City is only 15 km away from the centre of Doha, and will be connected to the capital via the Qatar Rail project, making commuting between the two cities convenient and efficient.

Bringing together a diverse lifestyle, residents and visitors to Lusail City will be able to enjoy a variety of restaurants and cafes, high-end stores, as well as great outdoor activities.

The city is planned to have marinas, residential areas, island resorts, commercial districts and leisure facilities including the Vendome, the largest mall in Qatar, two golf courses and an a giraffe zoo. The new Lusail Iconic Stadium will also host the opening and final matches of the 2022 FIFA World Cup.

صبت رؤية قطر الوطنية حول بناء مدينة جديدة ومستدامة تعكس الزمن المعاصر الذي تعيشه البلاد، في أحد أكبر المشاريع حالياً وهو مدينة لوسيل.

تقع مدينة لوسيل على الساحل الشمالي لبلدية الضعائن. وهي مدينة تبنى للمستقبل بأسلوب حديث وعصري. يتوقع أن تستقبل المدينة عدداً من السكان يصل إلى 260 ألف شخص وأن تكون أحد المرافق الأساسية المتوقعة في كأس العالم 2022.

تبعد مدينة لوسيل فقط 15 كم عن وسط الدوحة، وسيربطها بالعاصمة مشروع شبكة القطارات الخفيفة الذي سيسهل المواصلات بين المدينتين ويجعلها أكثر فعالية.

تجمع مدينة لوسيل بين أنماط حياة متنوعة، فهي تسمح للسكان والزوار على اختلافهم بالتمتع بمجموعة كبيرة من المطاعم والمقاهي، والمطبات الفخمة في أرجائها بالإضافة إلى أنشطة خارجية مثيرة.

تشمل مخططات المدينة المرافق، والمناطق السكنية، والجزر المخصصة للترفيه والسياحية، ومشاريع الترفيه التجارية، والتسهيلات الترفيهية التي تتضمن الفاندوم وهو أكبر مجمع تجاري في قطر، بالإضافة إلى مشروعين لهلاعب الغولف، وحديقة الزرافات. كما أن مدرج لوسيل المهر سيسقبل المباراتين الافتتاحية والنهائية لكأس العالم 2022.

في قلب رؤية قطر

At the Heart of Qatar's Vision



## أوفيشن - ٢٩

مدينة لوسيل

### OVATION-A29

LUSAIL CITY

Ovation-A29 brings a new concept of luxury living to Qatar at Lusail City.

Located within the serene Fox Hills district, the A29 is a haven of tranquility consisting of 39 apartments. The beautiful architectural design creates a haven for those seeking privacy within the reach of the bustling of city life.

Residents will enjoy the diversity of lifestyles that Lusail City offers and will be within a short distance from major attractions, while providing them with all the necessary requirements and facilities they need to lead a better, exciting and stable life.

يأتي مبنى أوفيشن - ٢٩ بمفهوم جديد للرفاهية في قطر، في مدينة لوسيل.

يقع المبنى ضمن منطقة جبل ثعلب الهادئة، ليشكل ملجأ للراحة والطمأنينة للسكان. يتضمن ٣٩ شقة ذات تصميم معماري يخلق جواً مثالياً لمن يبحث عن الخصوصية من دون الابتعاد عن حياة المدينة الحيوية.

وسيتمتع السكان بمجموعة متنوعة من أنماط الحياة التي تقدمها مدينة لوسيل مع الحفاظ على مسافة قصيرة تفصلهم عن مراكز الاستقطاب الرئيسية، والحصول على كافة المتطلبات والتسهيلات الأساسية التي يحتاجونها لقضاء أوقات سعيدة ومرحة بنفس الوقت.





## المرافق AMENITIES

Ovation-A29 will offer residents access to various services, amenities and facilities that will enrich their experience. These include a fully-equipped fitness center, swimming pool and around-the-clock security.

Ovation-A29 also provides the complimentary concierge service, an exclusive tenants' service aiming at catering personalized solutions to each request; the personnel, available all around the clock, will be able to assist you in all-kind of requests from booking a journey to finding a personal trainer.

### الراحة اليومية Everyday Convenience

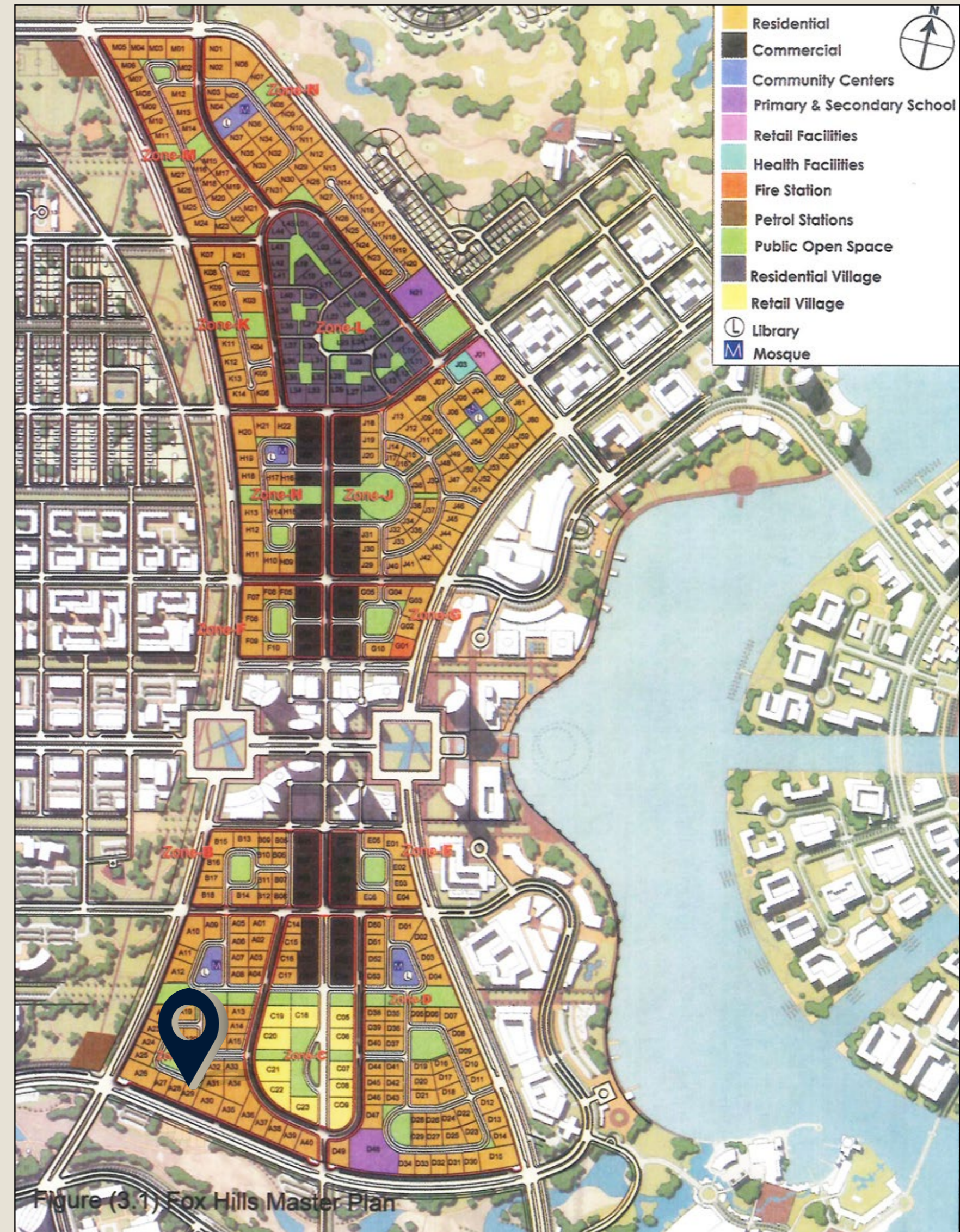
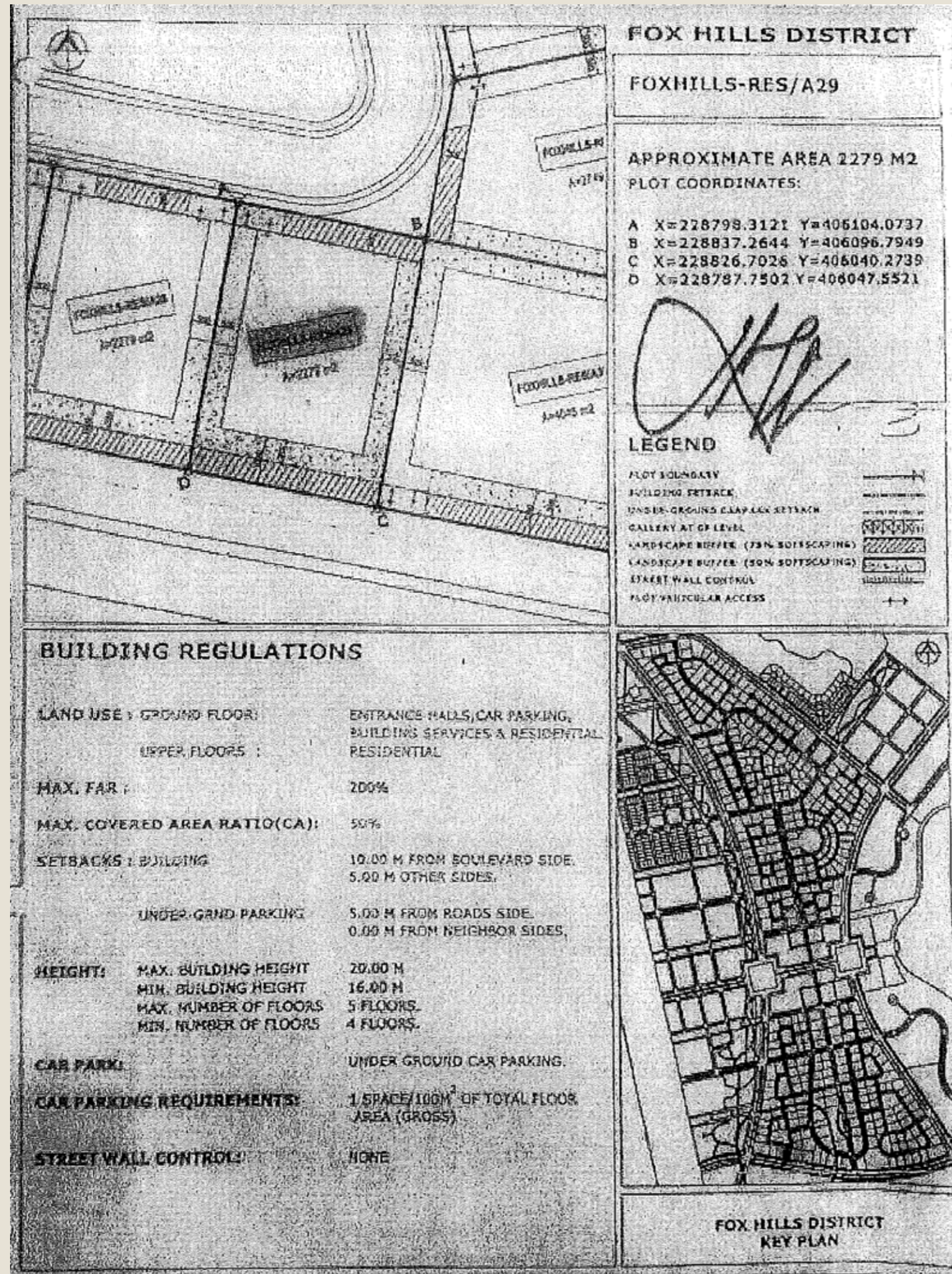
Our concierge concept stands as one of Qatar's best.

سيقدم أوفيشن - A29 إلى السكان إمكانية الوصول إلى الخدمات والمرافق والتسهيلات التي ستغني تجربتهم. وتتضمن هذه المرافق مركزاً رياضياً كامل التجهيزات، وبركة سباحة، وحراسة أمنية على مدار الساعة.

وتقدم أوفيشن - A29 خدمات المساعد الشخصي (الكونسيرج) وهي خدمة مضافة تعني بالسكان وحاجاتهم الخاصة التي تتنوع بين حجز تذاكر السفر إلى إيجاد مدرب رياضي شخصي. وتعتبر خدمات الكونسيرج من الأولى من نوعها في قطر وهي تهدف إلى توفير خدمات فريدة إلى السكان ضمن مشاريع الشركة يوميا على مدار الساعة.



# MASTER PLAN



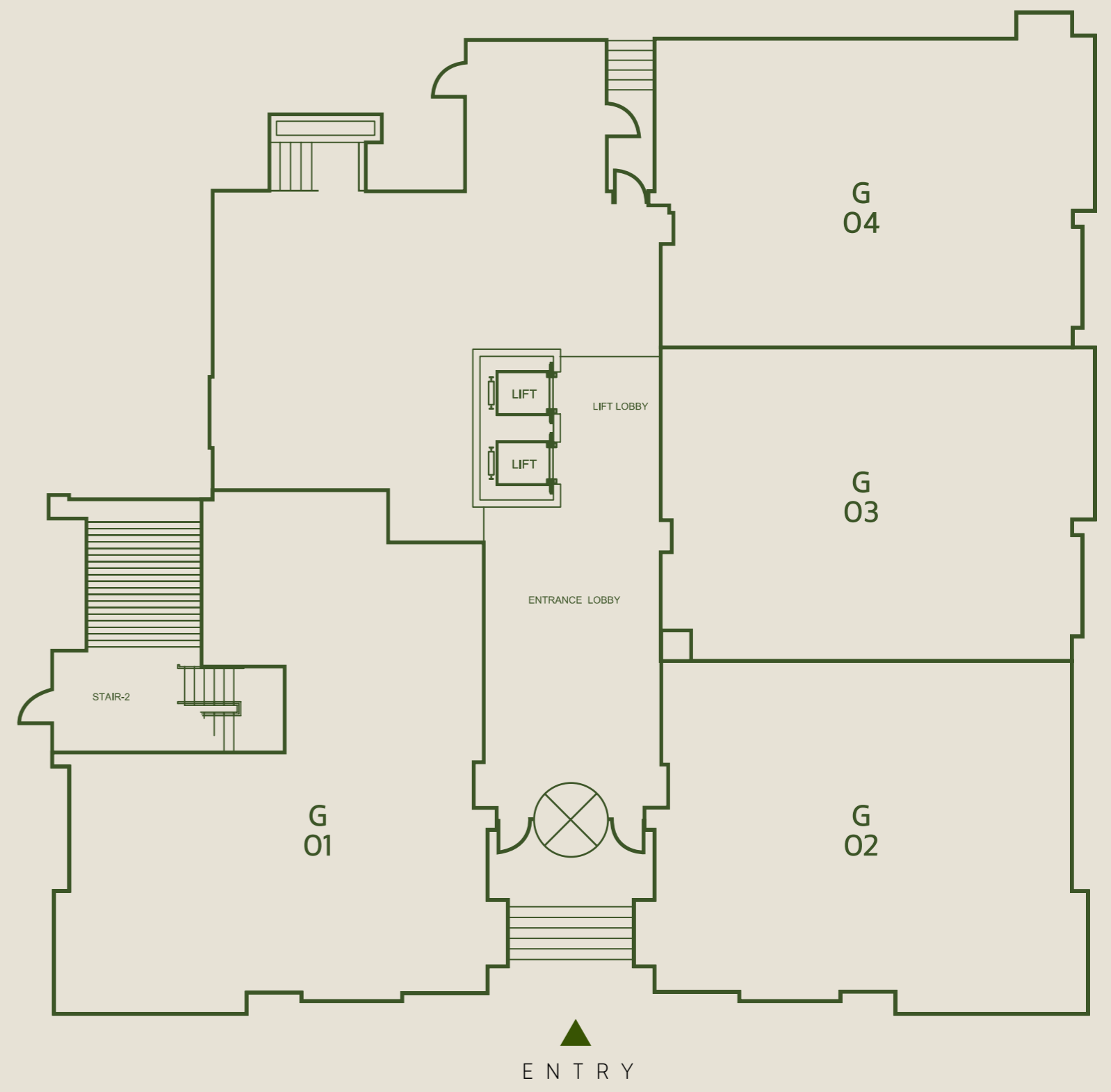


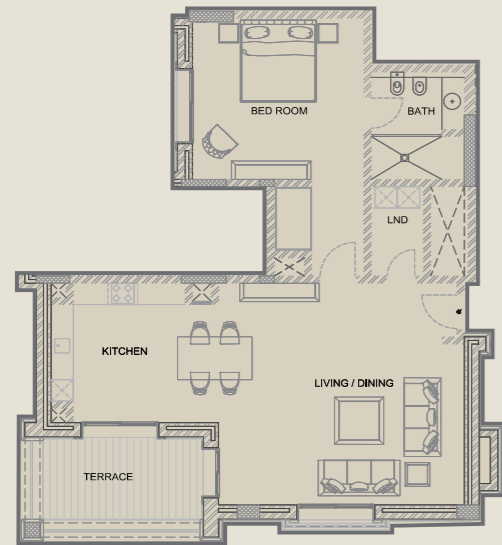
# FLOOR PLANS

LOCATION



# GROUND FLOOR

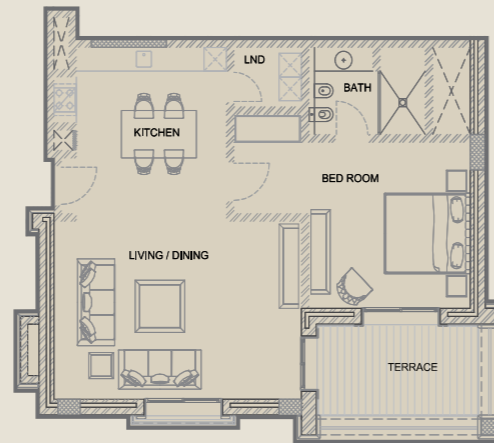




1 BEDROOM    G - 01    LEVEL: GROUND



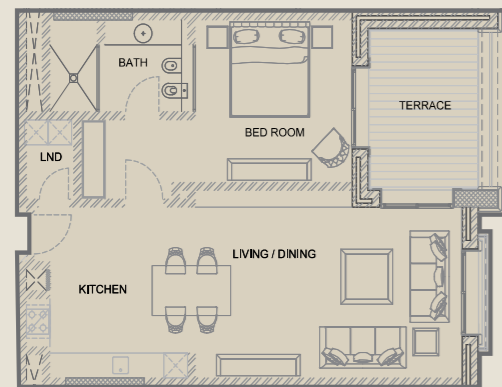
SELLABLE AREA    104.6 sq.m



1 BEDROOM    G - 02    LEVEL: GROUND



SELLABLE AREA    91.64 sq.m



1 BEDROOM    G - 03    LEVEL: GROUND



SELLABLE AREA    88.05 sq.m



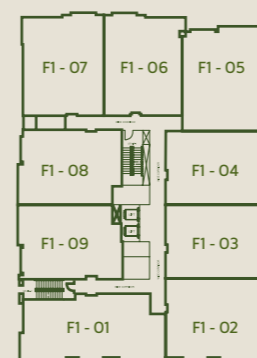
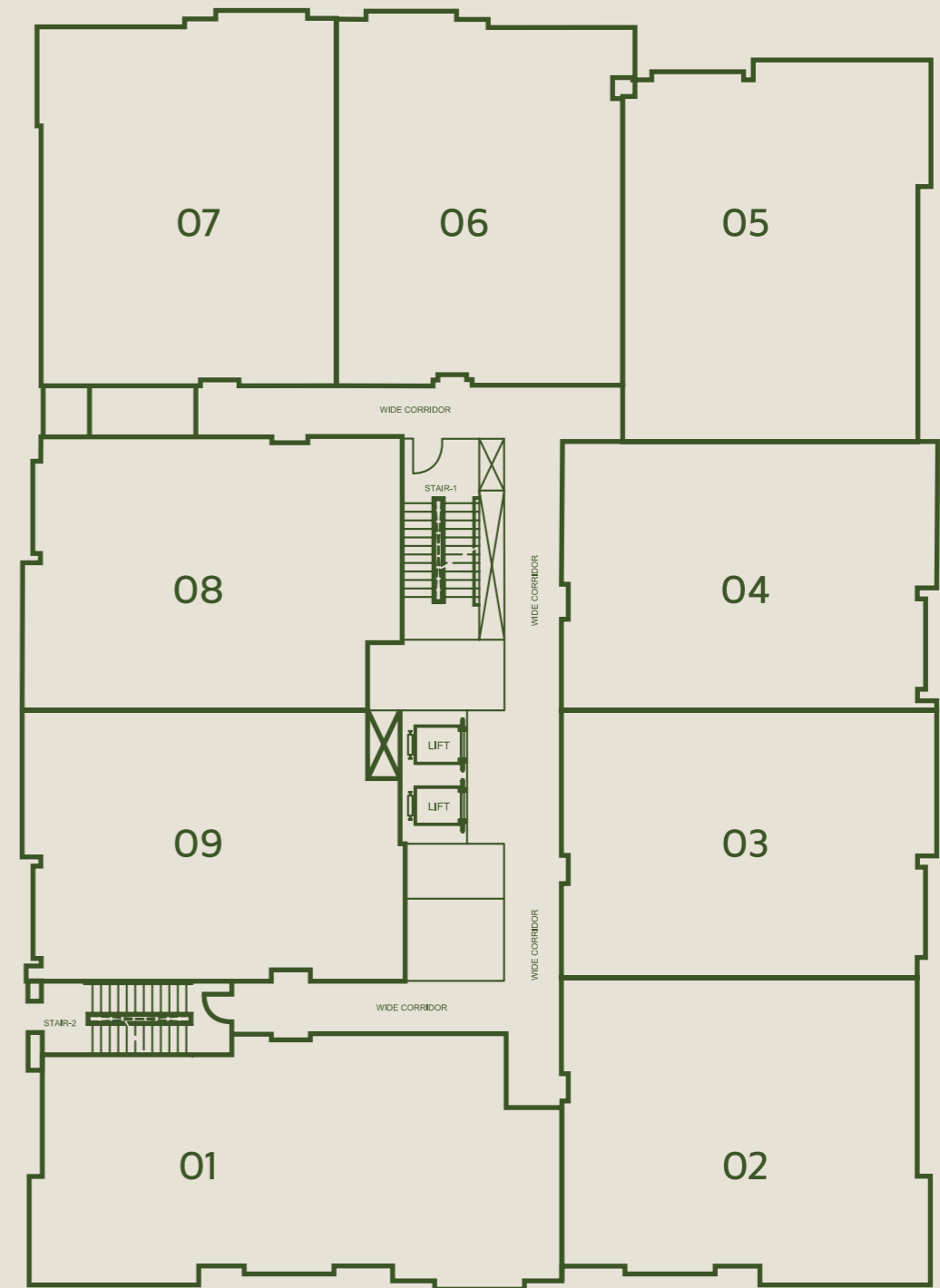
1 BEDROOM    G - 04    LEVEL: GROUND



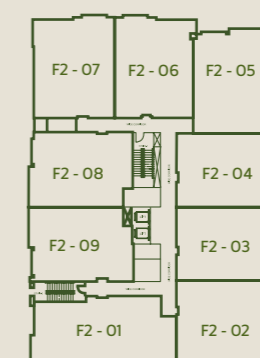
SELLABLE AREA    87.45 sq.m



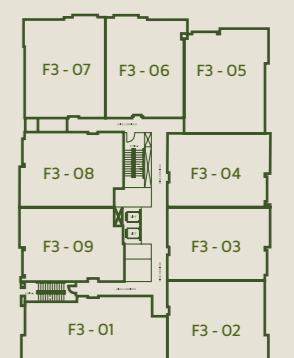
# 1ST, 2ND & 3RD FLOORS TYPICAL FLOOR



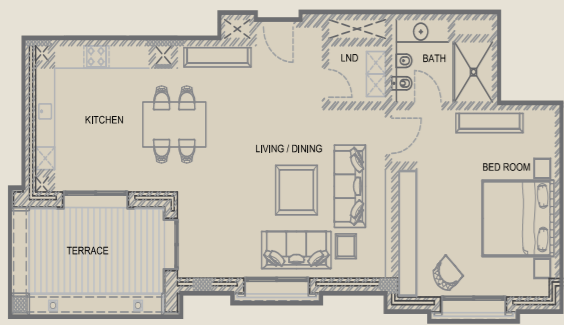
1ST FLOOR



2ND FLOOR



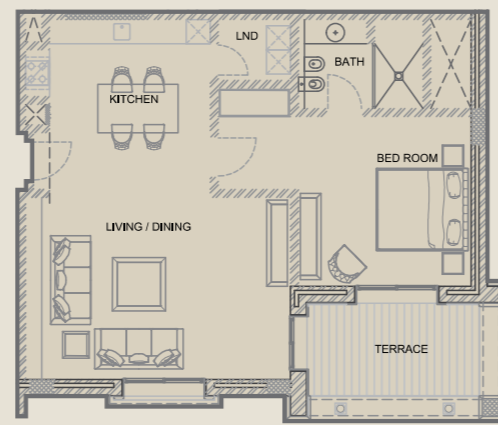
3RD FLOOR



1 BEDROOM F1-01/F2-01/F3-01 LEVEL: L1/L2/L3



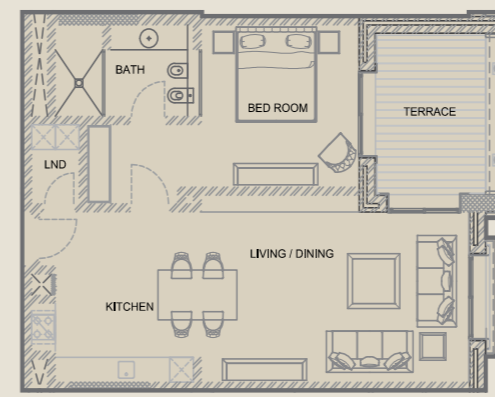
SELLABLE AREA 99.98 sqm



1 BEDROOM F1-02/F2-02/F3-02 LEVEL: L1/L2/L3



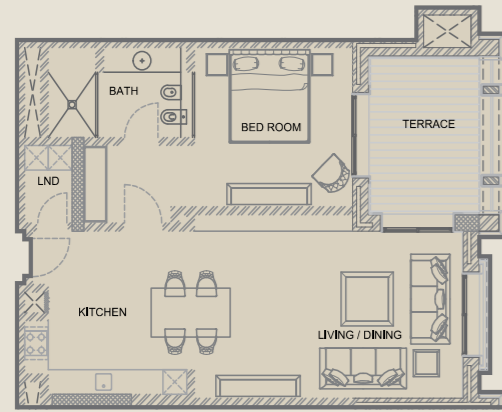
SELLABLE AREA 91.64 sqm



1 BEDROOM F1-03/F2-03/F3-03 LEVEL: L1/L2/L3



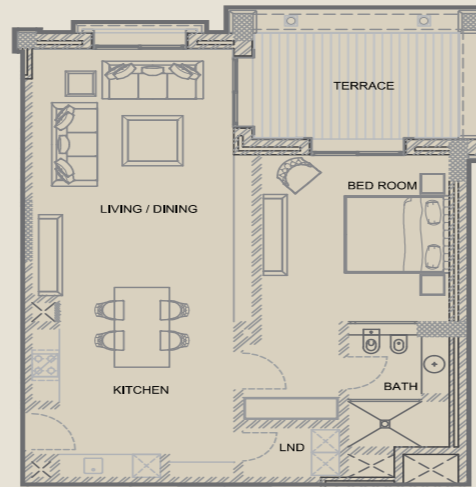
SELLABLE AREA 88.2 sqm



1 BEDROOM F1-04/F2-04/F3-04 LEVEL: L1/L2/L3



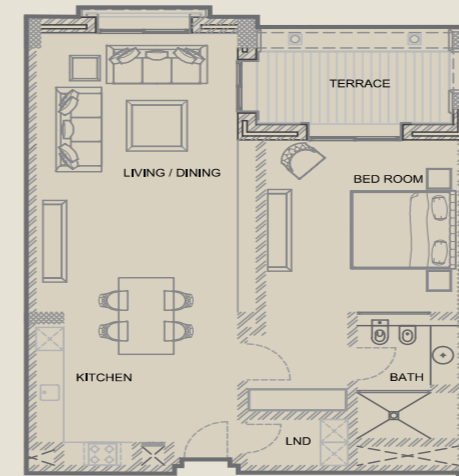
SELLABLE AREA 87.8 sqm



1 BEDROOM F1-05/F2-05/F3-05 LEVEL: L1/L2/L3



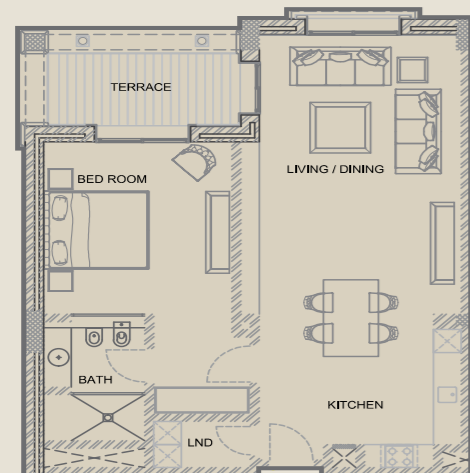
SELLABLE AREA 97.04 sqm



1 BEDROOM F1-06/F2-06/F3-06 LEVEL: L1/L2/L3



SELLABLE AREA 93.15 sqm



1 BEDROOM F1-07/F2-07/F3-07 LEVEL: L1/L2/L3



SELLABLE AREA 92.54 sqm



1 BEDROOM F1-08/F2-08/F3-08 LEVEL: L1/L2/L3



SELLABLE AREA 86.45 sqm



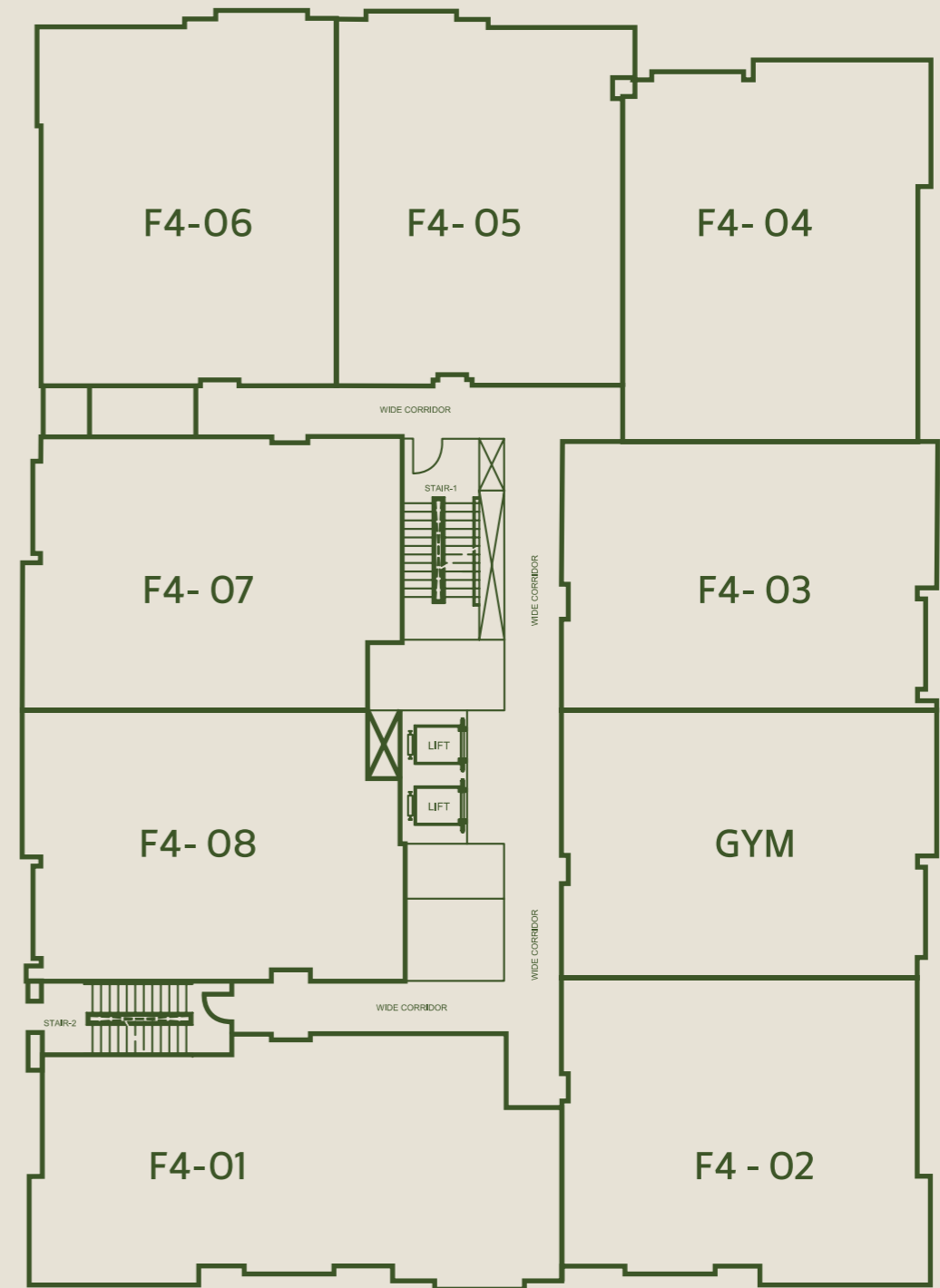
1 BEDROOM F1-09/F2-09/F3-09 LEVEL: L1/L2/L3

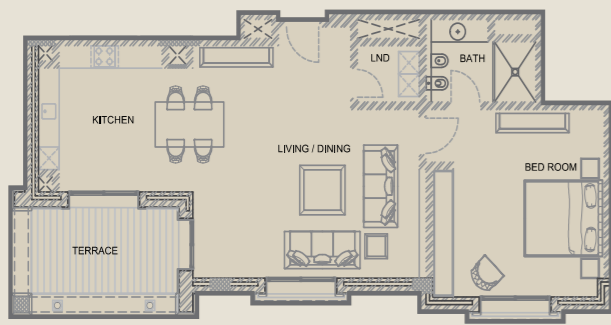


SELLABLE AREA 87.15 sqm



# 4TH FLOOR

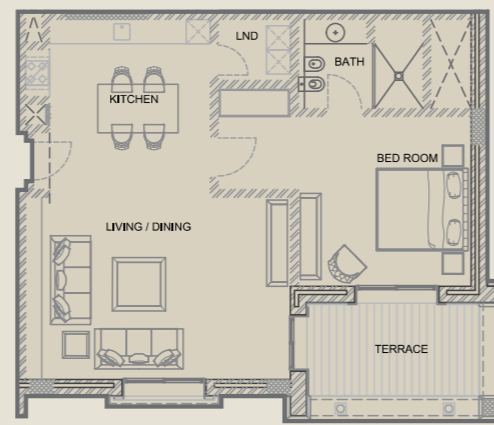




1 BEDROOM F4-01 LEVEL: L4



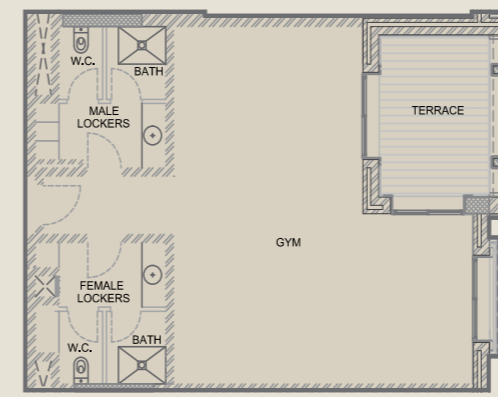
SELLABLE AREA 99.98 sq.m



1 BEDROOM F4-02 LEVEL: L4



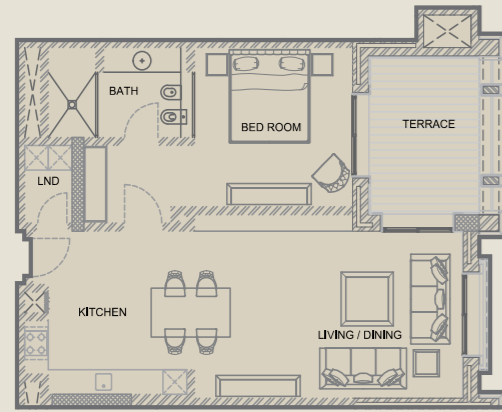
SELLABLE AREA 91.64 sq.m



1 BEDROOM F4-GYM LEVEL: L4



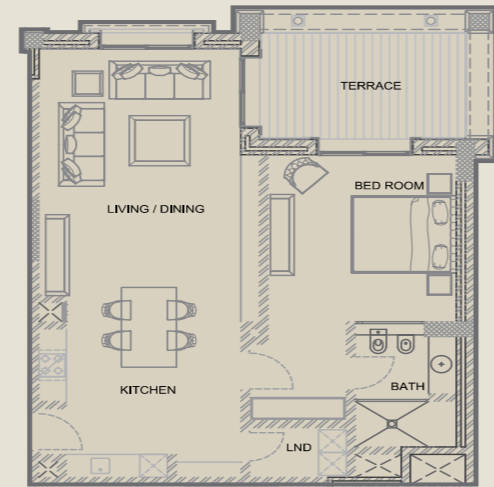
GYM/WC/Bath 87.38 sq.m



1 BEDROOM F4-03 LEVEL: L4



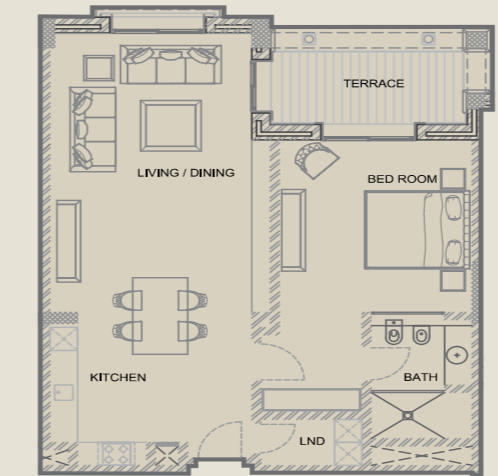
SELLABLE AREA 87.8 sq.m



1 BEDROOM F4-04 LEVEL: L4



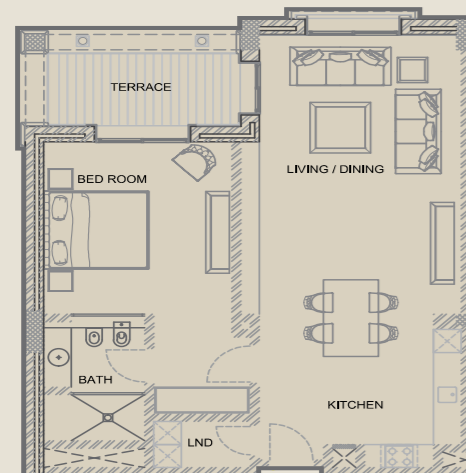
SELLABLE AREA 97.04 sq.m



1 BEDROOM F4-05 LEVEL: L4



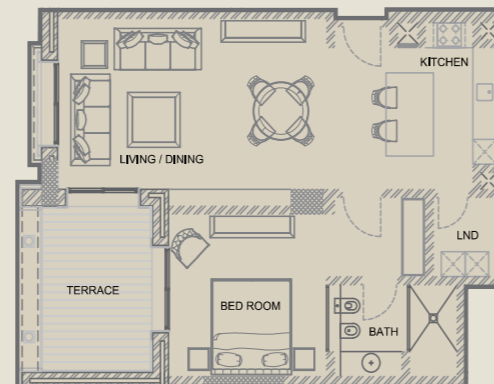
SELLABLE AREA 93.15 sq.m



1 BEDROOM F4-06 LEVEL: L4



SELLABLE AREA 92.54 sq.m



1 BEDROOM F4-07 LEVEL: L4



SELLABLE AREA 86.45 sq.m



1 BEDROOM F4-08 LEVEL: L4



SELLABLE AREA 87.15 sq.m





## إخلاء مسؤولية DISCLAIMER

All pictures, plans, layouts, data and details included in this brochure are indicatives only and may change at any time up to the final "As build " status in accordance with final designs of the project, the regulatory approvals and the planning permissions, thus without any liability.

All accessories like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, decorative wall elements, wall mirrors, walk in closets, mirror television etc. displayed in the show apartment are not part of the Standard Unit and exhibited for illustration purposes only.

إن كافة الصور والمخططات والرسوم والبيانات والتفاصيل المتضمنة في هذا الكتيب قد نشرت لغاية الإعلام المبدئي إلا أنها قد تتغير في أي وقت لتتخذ شكلها النهائي، وذلك بناءً على مخططات المشروع النهائية، والموافقات التنظيمية، وأذونات التخطيط.

إن كافة الأكسسوارات المنشورة في هذا الكتيب مثل ورق الجدران، والثريات والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والبياضات، والستائر، وقطع ديكور الجدران، ومرآيا الجدران، ومحتويات الخزائن، وجهاز التلفزيون، وغيرها من السلع المعروضة كجزء من الشقة، لا تشكل جزءاً من الوحدات القياسية، وهي منشورة للغايات التصويرية فقط.









FLAT AREA - A29			
LOCATION	LIVING/KITCHEN/BED/ LANDRY/BATH ROOMS	TERRACE	TOTAL AREA
	AREA (M2)	AREA (M2)	
<b>LIVING/KITCHEN/BED/LANDRY/BATH ROOMS</b>			
<b>GROUND FLOOR</b>			
Flat No - 1 - <b>G 01</b>	94.3	10.3	104.6
Flat No - 2 - <b>G 02</b>	81.34	10.3	91.64
Flat No - 3 - <b>G 03</b>	77.3	10.75	88.05
Flat No - 4 - <b>G 04</b>	76.7	10.75	87.45
<b>Total</b>	<b>329.64</b>	<b>42.1</b>	<b>371.74</b>
<b>GROUND FLOOR CARE TAKER</b>			
<b>CARE TAKER</b>	16.65		
<b>Total</b>	16.65		
<b>LIVING/KITCHEN/BED/LANDRY/BATH ROOMS</b>			
<b>TYPICAL FLOOR (1st to 3rd Floor)</b>			
<b>FIRST FLOOR</b>			
Flat No - 1 - <b>F1 - 01</b>	89.68	10.3	99.98
Flat No - 2 - <b>F1 - 02</b>	81.34	10.3	91.64
Flat No - 3 - <b>F1 - 03</b>	77.45	10.75	88.2
Flat No - 4 - <b>F1 - 04</b>	77.05	10.75	87.8
Flat No - 5 - <b>F1 - 05</b>	84	13.04	97.04
Flat No - 6 - <b>F1 - 06</b>	84.8	8.35	93.15
Flat No - 7 - <b>F1 - 07</b>	84.2	8.34	92.54
Flat No - 8 - <b>F1 - 08</b>	75.65	10.8	86.45
Flat No - 9 - <b>F1 - 09</b>	76.35	10.8	87.15
<b>Total</b>	<b>730.52</b>	<b>93.43</b>	<b>823.95</b>
<b>LIVING/KITCHEN/BED/LANDRY/BATH ROOMS</b>			
<b>TYPICAL FLOOR (1st to 3rd Floor)</b>			
<b>SECOND FLOOR</b>			
Flat No - 1 - <b>F2 - 01</b>	89.68	10.3	99.98
Flat No - 2 - <b>F2 - 02</b>	81.34	10.3	91.64
Flat No - 3 - <b>F2 - 03</b>	77.45	10.75	88.2
Flat No - 4 - <b>F2 - 04</b>	77.05	10.75	87.8
Flat No - 5 - <b>F2 - 05</b>	84	13.04	97.04
Flat No - 6 - <b>F2 - 06</b>	84.8	8.35	93.15
Flat No - 7 - <b>F2 - 07</b>	84.2	8.34	92.54
Flat No - 8 - <b>F2 - 08</b>	75.65	10.8	86.45
Flat No - 9 - <b>F2 - 09</b>	76.35	10.8	87.15
<b>Total</b>	<b>730.52</b>	<b>93.43</b>	<b>823.95</b>
<b>LIVING/KITCHEN/BED/LANDRY/BATH ROOMS</b>			
<b>TYPICAL FLOOR (1st to 3rd Floor)</b>			
<b>THIRD FLOOR</b>			
Flat No - 1 - <b>F3 - 01</b>	89.68	10.3	99.98
Flat No - 2 - <b>F3 - 02</b>	81.34	10.3	91.64
Flat No - 3 - <b>F3 - 03</b>	77.45	10.75	88.2
Flat No - 4 - <b>F3 - 04</b>	77.05	10.75	87.8
Flat No - 5 - <b>F3 - 05</b>	84	13.04	97.04
Flat No - 6 - <b>F3 - 06</b>	84.8	8.35	93.15
Flat No - 7 - <b>F3 - 07</b>	84.2	8.34	92.54
Flat No - 8 - <b>F3 - 08</b>	75.65	10.8	86.45
Flat No - 9 - <b>F3 - 09</b>	76.35	10.8	87.15
<b>Total</b>	<b>730.52</b>	<b>93.43</b>	<b>823.95</b>
<b>LIVING/KITCHEN/BED/LANDRY/BATH ROOMS</b>			
<b>FOURTH FLOOR</b>			
Flat No - 1 - <b>F4 - 01</b>	89.68	10.3	99.98
Flat No - 2 - <b>F4 - 02</b>	81.34	10.3	91.64
Flat No - 3 - <b>F4 - 03</b>	77.05	10.75	87.8
Flat No - 4 - <b>F4 - 04</b>	84	13.04	97.04
Flat No - 5 - <b>F4 - 05</b>	84.8	8.35	93.15
Flat No - 6 - <b>F4 - 06</b>	84.2	8.34	92.54
Flat No - 7 - <b>F4 - 07</b>	75.65	10.8	86.45
Flat No - 8 - <b>F4 - 08</b>	76.35	10.8	87.15
<b>Total</b>	<b>653.07</b>	<b>82.68</b>	<b>735.75</b>
<b>FOURTH FLOOR GYM</b>			
<b>GYM/WC/Bath</b>	76.63	10.75	87.38
<b>Total</b>	76.63	10.75	87.38



[alasmakhrealestate.com](http://alasmakhrealestate.com)

Tel +974 4448 5111 Fax +974 4435 4728

P.O.Box 15068, Doha, Qatar