

# AL ASMAKH TOWER

WESTBAY AREA  
DOHA





## INTEGRATED REAL ESTATE SOLUTIONS

## حلول عقارية متكاملة

Al Asmakh Real Estate Development Company (AREDC), an ISO accredited firm has three decades of track record of sustained growth, customer satisfaction, and innovation.

AREDC's primary business is Acquisition and Development, Leasing and Selling, Property Management, Asset Management, valuations and Research, Marketing Consultancy and Consultancy for commercial, residential and industrial properties.

The company has a unique business model with earnings arising from development and rentals and our portfolio of properties includes high-rise towers, luxury apartments, compounds, villas, malls, commercial offices, warehouses, and labor accommodation .

شركة الأصمخ للتطوير العقاري هي شركة معتمدة من المنظمة الدولية للمعايير ( ISO )

إنّ شركة الأصمخ للمشاريع العقارية هي أحد أكبر الأسماء في مجال إدارة العقارات وبناء المشاريع وقد أدت دوراً أساسياً في نموّ البلاد العقاري على مرّ السنين. وهي تملك محفظة مبحرة من الأبراج والسقّ والمجمعات والفال الفخمة السكنية والتجارية، ومجمعات سكن العمّال والمكاتب وغيرها من التسجيلات.

وتقدّم الأصمخ خدمات رائدة في مجال إدارة التسجيلات، والوساطة العقارية، والخدمات اللوجستية للأفراد وهي أصبحت العنوان الأول لمشاريع العقارات المتوسطة والكبيرة.

# Strategic Location

## موقع استراتيجي



### AMENITIES

- |   |   |
|---|---|
| 1 The Gate<br>دي جيت                      | 7 W Hotel<br>فندق دبليو                 |
| 2 City Center Mall<br>مول سيتي سنتر       | 8 Kempinski<br>كيمبينسكي                |
| 3 Four Seasons<br>فور سيزون               | 9 International City<br>الديفنة الدولية |
| 4 Movenpick<br>موڤنبيك                    | 10 Hilton<br>هيلتون                     |
| 5 Sheraton<br>شيراتون                     | 11 Sheraton Park<br>حديقة الشيراتون     |
| 6 Marriott Renaissance<br>ماريوت رينيسانس | 12 Convention Center<br>مركز المؤتمرات  |

### GOVERNMENT

- |   |  |
|---|--|
| 1 Ashghal<br>اشغفال                                       | 8 Qatar Cool<br>قطر كول  |
| 2 Kharmaa<br>كهرماء                                       | 9 Ministry of Interior<br>وزارة الداخلية   |
| 3 Qatar 2022 Supreme Committee<br>اللجنة العليا قطر 2022  | 10 Ministry of Justice<br>وزارة العدل  |
| 4 Ministry Of Business & Trade<br>وزارة الأعمال و التجارة | 11 Audit Bureau<br>ديوان المحاسبة  |
| 5 Tornado Tower<br>برج تورنادو                            | 12 Ministry of Development<br>Planning and Statistics<br>وزارة التخطيط القومي والاحصاء |
| 6 Qatar Olympic Committee<br>اللجنة الأولمبية القطرية     | 13 Ministry of Education and<br>Higher Education<br>وزارة التعليم والتعليم العالي      |
| 7 Qatar Insurance<br>قطر للتأمين                          |  |

### FINANCE

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 Commercial Bank of Qatar<br>البنك التجاري القطري            | 5 Ooredoo Tower<br>برج اووودو       |
| 2 Al Khaleeji Bank Tower<br>برج البنك الخليجي                 | 6 QFC Tower 1<br>بنك قطر الوطني     |
| 3 Qatar International Islamic Bank<br>بنك قطر الدولي الإسلامي | 7 QFC Tower 2<br>برج البنك الخليجي  |
| 4 Al Dana Tower<br>برج الدانة                                 | 8 Doha Bank Tower<br>برج بنك الدوحة |

### OIL & GAS

- |  |  |
|--|--|
| 1 Dolphin Energy Tower<br>برج دافين ليمانا | 4 Qatar Petroleum District<br>حي قطر للبترول |
| 2 Al Mirqab Tower<br>برج المرقاب           | 5 Al Wosail Tower<br>برج الوصيل              |
| 3 Palm Towers<br>برج النخيل                | 6 Navigation Tower<br>برج الملاحة            |



## OVERVIEW

## لمحة عامة

<b>Total Floors</b> مجموع الطوابق	<b>32</b> ٣٢
<b>Parking Levels</b> مواقف السيارات	<b>6</b> ٦
<b>Smart Elevators</b> مصاعد ذكية	<b>9</b> ٩
<b>AC Connected to Qatar Cool</b> نظام تكييف من قطر كول	
<b>Façade Lighting</b> واجهه مضاءة	
<b>Amenities Floor</b> طابق وسائل الراحة	<b>1</b> ١
<b>Building Management on Site</b> إدارة المبنى في عين المكان	
<b>Full Time Security</b> خدمات الأمن	
<b>Concierge Services</b> خدمات الكونسيرج	
<b>Valet Parking</b> خدمة مواقف السيارات	
<b>Refuge Floor in Case of Emergency</b> طابق ملجأ في حالة الطوارئ	<b>1</b> ١

# AMENITIES

## وسائل الراحة

Designed with functionality, the tower offers an unrivaled amount of services.

Al Asmakh Office Tower not only offers casual and fine dining, it also features a kids zone, a fitness center, a prayer room, a mail room, a business center and an ATM.

To make the busy corporate life easier, services such as concierge, valet parking, shoe shiner, laundry and post office are available for employees and visitors.

صمم المبنى بأعلى معايير الراحة والرفاهية، ويوفر كمّاً هائلاً من الخدمات، إذ لا تقتصر الميزات التي يوفرها على المطاعم بكافة أنواعها، بل يوفر أيضاً على منطقة لعب الأطفال، مركز رياضي، غرفة صلاة، غرفة بريد، مركز أعمال وجهاز صراف آلي.

بالإضافة إلى خدمات الكونسيرج، خدمة مواقف السيارات، تسليم الأحذية، مغسلة ومكتب بريد للموظفين والزوار.



Restaurant  
مطعم



Kids Area  
منطقة للأطفال



Gym  
صالة رياضية



Mosque  
مسجد



Concierge  
كونسيرج



Business Center  
مركز أعمال



ATM  
صراف آلي



Cafeteria  
كافتيريا



Valet Parking  
خدمة مواقف السيارات



Shoe Shiner  
منظف أحذية



Security  
أمن



Bookstore  
مكتبة



CCTV  
كاميرات مراقبة



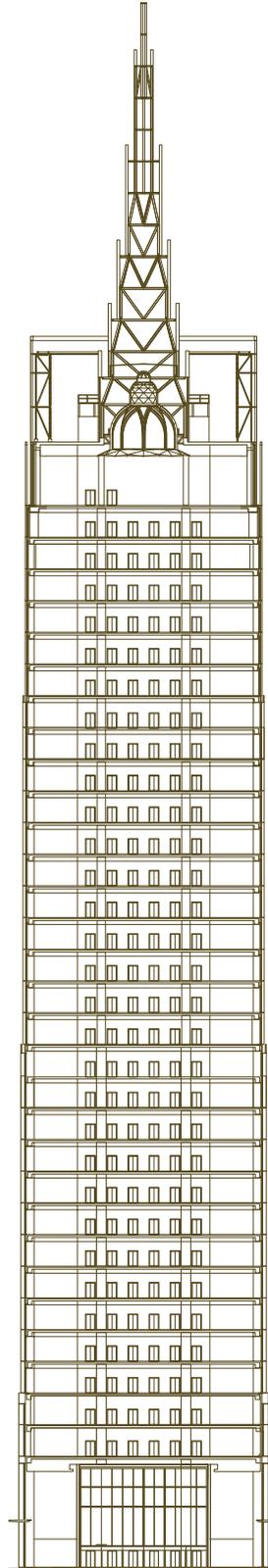
Laundry  
مغسلة



Mail Room  
غرفة بريد

# Schedule of Areas

## جدول المساحات



Floor الطابق		Rentable Area المساحة التأجيرية
32	Executive level	
31	Office spaces	762 SQM
30	Mechanical	
29	Office spaces	806 SQM
28	Office spaces	806 SQM
27	Office spaces	806 SQM
26	Office spaces	806 SQM
25	Office spaces	820 SQM
24	Office spaces	820 SQM
23	Office spaces	820 SQM
22	Office spaces	820 SQM
21	Refuge floor	
20	Office spaces	789 SQM
19	Office spaces	786 SQM
18	Office spaces	820 SQM
17	Office spaces	820 SQM
16	Office spaces	820 SQM
15	Office spaces	820 SQM
14	Amenities	
13	Office spaces	819 SQM
12	Office spaces	819 SQM
11	Office spaces	819 SQM
10	Office spaces	819 SQM
9	Office spaces	819 SQM
8	Office spaces	819 SQM
7	Office spaces	819 SQM
6	Office spaces	819 SQM
5	Office spaces	801 SQM
4	Office spaces	819 SQM
3	Office spaces	843 SQM
2	Office spaces	844 SQM
G	Lobby + Offices	865 SQM

## FLOORS

## طوابق

### GROUND FLOOR

### الطابق الأرضي

#### Lobby

بهو الموظفين والزوار

#### Private VIP lobby

بهو خاص بكبار الشخصيات

#### Height of ceiling

إرتفاع السقف

13.75 M

١٣,٧٥ متر

### OFFICE FLOORS

### طوابق مكاتب

#### Lifts Lobby

بهو المصعد

#### Entrances

مدخل

2

٢

#### Corridors

ممرات

#### Ceiling

السقف

#### False Ceiling

أسقف معلقة

#### Height of ceiling

إرتفاع السقف

3.33 M

٣,٣٣ متر

#### Flooring

الأرضية

#### Raised Floor

أرضية مرتفعة عن الأرض

#### Pantries

مطابخ صغيرة

#### Restroom: male, female and VIP toilets

حمامات: ذكور، إناث، كبار الشخصيات

#### Prayer Room

مسجد

#### Facilities: Main electric room, low voltage room and server room

مرافق: غرفة الكهرباء الرئيسية، غرفة الجهد المنخفض وغرفة الحاسوب الخادم

#### Storage area

منطقة تخزين



# PARKINGS

## مواقف السيارات

<b>Disabled Parking</b> مواقف ذوي الإحتياجات الخاصة	<b>9 cars at grade</b> ٩ سيارات على المستوى
<b>Vip Parking</b> مواقف كبار الشخصيات	<b>5 cars at B3</b> ٥ سيارات في طابق القبو ٣
<b>Total No. in basement</b> إجمالي مواقف طوابق القبو	<b>453 Cars</b> ٤٥٣ سيارة
<b>Total No of parking</b> إجمالي المواقف	<b>468 Cars</b> ٤٦٨ سيارة



# SMART ELEVATORS

## مصاعد ذكية

<b>Smart lifts serving all floors from B6 to top floors. using smart cards</b> مصاعد ذكية لخدمة جميع الطوابق من القبو إلى أعلى الطوابق. استعمال بطاقات ذكية	<b>10</b> ١٠
<b>Car parking lifts from basement to ground floor</b> مصاعد لمواقف السيارات من طابق القبو إلى الطابق الأرضي	<b>2</b> ٢
<b>Lifts from lobby to level 29</b> مصاعد من الطابق الأرضي إلى الطابق ٢٩	<b>4</b> ٤
<b>Lift from basement 3 to level 31</b> مصعد من طابق القبو ٣ إلى الطابق ٣١	<b>1</b> ١
<b>VIP lift from the basement 3 to the top floors.</b> مصعد لكبار الشخصيات من طابق القبو ٣ إلى جميع الطوابق	<b>1</b> ١
<b>VIP access in basement 3 and ground floor.</b> <b>The lift is used as fireman lift in case of emergency.</b> مدخل لكبار الشخصيات من طابق القبو رقم ٣ و الطابق الأرضي يستعمل المصعد لنقل رجال إطفاء في حالة الطوارئ	<b>1</b> ١
<b>Service lift, used as fireman lift in case of emergency.</b> مصعد خدمات يستعمل للدفاع المدني في حالة الطوارئ	<b>1</b> ١
<b>Branch lift between basement 1 and ground floor</b> مصعد فرعي بين طابق القبو ١ و الطابق الأرضي	<b>1</b> ١

## ELECTRICAL

### الكهرباء

#### Power Transformers

محولات الطاقة

#### Engine Generator System

نظام مولد الطاقة

#### HV switch gears

مفاتيح تبديل الجهد العالي

#### Medium Voltage Switchgear

مفاتيح الجهد المتوسط

#### Distribution Boards for each electrical room

لوحات توزيع كهرباء لكل غرفة

#### Bus Ducts

قنوات توصيل

## MECHANICAL

### آليات التكييف

**Fitted with a set of air handling units and fan coil units which shall be connected to Qatar Cool infrastructure district cooling distribution system in basement 1 and the 2nd plant in 21 floor.**

تكييف من قطر كool، حيث انه المبنى الوحيد في نفس الشارع الموصل به، يتم التوصيل عبر جهاز موزع للتبريد في طابق القبو رقم 1 و وحدة ثابتة في الطابق رقم 21

**A/C air distribution, each office space is provided with ducted fan coil to meet the cooling demand.**

كل مساحة مكتبية مزودة بوحدة تبريد خاصة بها للحصول على درجة التبريد المطلوبة

**Cooled air shall be distributed through g.i. duct work running in the ceiling void and discharged through grilles and diffusers.**

توزيع الهواء البارد من خلال أنابيب معدنية معلقة في السقف و يفرغ من خلال شبكات و موزعات الهواء

**Ventilation system includes exhaust and fresh fan & jet fan for car park area.**

يشمل نظام التهوية مروحة طرد و مروحة هواء منعش و مروحة نفثة لمنطقة مواقف السيارات



# SECURITY

## الأمن

### Access control system for all offices and VIP entrance in basement

نظام البطاقات الذكية في طوابق القبول للولوج إلى جميع المكاتب و إلى مدخل كبار الشخصيات

### 2-lane gate barriers to basement parking for passengers and one lane for VIP

حاجزين لمدخل مواقف القبول وحاجز لمدخل كبار الزوار

### 5 Turnstiles in ground floor

5 أبواب دوارة بالطابق الارضي.

### CCTV as per MOI approved specifications and requirements

مراقبة بالكاميرات متوافقة مع مواصفات و متطلبات قسم الامنية بوزارة الداخلية



# SAFETY

## السلامة

### Fire Protection Systems:

### أنظمة الحماية من الحريق:

The building is fully protected by Sprinklers, Hose Reels, fire extinguishers, fire pump

المنبى محمي تماماً برشاشات مياة، اسطوانات خراطيم، طفايات حريق و مضخة حريق

Gaseous Fire Suppression Systems for substation as per QCDD Approval.

أنظمة إطفاء الحريق معتمدة من الدفاع المدني

### Fire Alarm:

### جهاز انذار الحريق :

A complete fire alarm system, smoke detector intelligent addressable, Bell sounders, call point & Emergency lighting as per QCDD Approval.

نظام متكامل للإنذار ضد الحريق





[alasmakhrealestate.com](http://alasmakhrealestate.com)

Tel +974 4448 5111 Fax +974 4435 4728

Email: [info@alasmakhrealestate.com](mailto:info@alasmakhrealestate.com)

P.O.Box 15068 , Doha, Qatar \_\_\_\_\_