

PAVILION



LUSAIL CITY



AL ASMAKH

REAL ESTATE DEVELOPMENT

QATAR

AL ASMAKH

LUSAIL CITY

PAVILION

AMENITIES

FLOOR PLANS

SERVICES

PROPERTY MANAGEMENT

FACILITY MANAGMENT

DISCLAMER

قطر

شركة الأصمخ للمشاريع العقارية

مدينة لوسيل

باثليون

المرافق

مخططات الطوابق

الخدمات العالمية كطرف ثالث

إدارة العقارات

إدارة المشاريع



قطر

QATAR

قطر QATAR

الرفاهية كما لم تعرفها من قبل Where Luxury is Reinvented

Rising from the heart of the Arabian Peninsula, Qatar has become a beacon of sustainable and continuous growth over the past two decades. Led by an ambitious Vision 2030, the country offers unparalleled investment opportunities.

And with the World Cup 2022 in its sights, the future is progressively looking brighter for Qatar. It has become the oasis that promises to quench the thirst of thinkers, dreamers and investors.

Qatar is an international hub - connected to the rest of the world through the Hamad International Airport - where business and lifestyle merge into one cohesive environment, a place that moves ahead of the time, but one that remains always true to its heritage and identity.

Major projects currently under development - such as Lusail City and Qatar Rail - will play a significant role in further boosting the country's position as a global leader in the fields of urban architecture and property development.

برزت قطر من قلب الجزيرة العربية لتصبح مثلاً للنمو المستدام والمتواصل في العقدين الماضيين وبقيادة الرؤية الوطنية 2030 تقدّم قطر فرصاً فريدة للاستثمار.

ومع وجود كأس العالم 2022 في الأفق القريب، بات المستقبل أكثر إشراقاً... ومستقبل يراه المهكرون والباحثون والمستثمرون كواحة تروي عطشهم.

أصبحت قطر مركزاً عالمياً يربط بأرجاء العالم من خلال مطار حمد الدولي - حيث يتكامل عالم الأعمال وأسلوب الحياة المترف في محيط متجانس، في مكان يسبق الزمن، مكاناً يحفظ تراثه وهويته.

وتشهد قطر اليوم مشاريع كبيرة قيد التنفيذ، مثل مدينة لوسيل وشبكة القطارات الخفيفة وهي مشاريع ستؤدي دوراً بارزاً في تعزيز موقع البلاد كمركز زبدي في مجال الهندسة المدنية وبناء المنشآت.



**شركة الأصمخ
للمشاريع العقارية
AL ASMAKH REAL
ESTATE DEVELOPMENT**



شركة الأصح للمشاريع العقارية AL ASMAKH REAL ESTATE DEVELOPMENT

لمستقبل عنوانه الثقة
Building a Reliable Future

As one of the most trusted names in real estate management and development, Al Asmakh has played a key role in the country's property growth over the years, with an impressive residential and commercial portfolio of high-rise towers, luxury apartments, compounds, villas, retail, labour camps, offices and other facilities.

Al Asmakh has always been part of Qatar's journey towards achieving its vision, and will contribute to doing so by utilising its vast experience and industry knowledge in developing new properties that carry on the same tradition of high-value, luxurious and quality craftsmanship and servicing.

With pioneering advances in a wide range of services such as facility management, escrow, and concierge, the company has established itself as the go-to real estate developer for medium to large scale projects.

إنّ شركة الأصح للمشاريع العقارية هي أحد أكبر الأسماء الموثوق بها في مجال إدارة العقارات وبناء المشاريع وقد أدت دوراً أساسياً في نموّ البلاد في المجال العقاري على مرّ السنين. وهي تملك محفظة مبهرة من الأبراج والشقق والمجمعات والفلل الفخمة السكنية والتجارية، ومجمعات سكن العمّال والمكاتب.

لطالما كانت شركة الأصح جزءاً من مسيرة قطر نحو تحقيق رؤيتها المستقبلية، وستساهم في هذه الرؤية من خلال توظيف خبرتها الواسعة ومعرفتها العميقة في بناء المنشآت الجديدة، مع الاستمرار بحمل تقليد القيمة العالية، والمهارة والخدمات المهيرة بفعاليتها وجودتها.

وتقدّم الأصح خدمات رائدة في مجال إدارة التسجيلات، والائتمانات العقاري، والخدمات اللوجستية وهي أصبحت العنوان الأول لمشاريع العقارات المتوسطة والكبيرة.



مدينة لوسيل
LUSAIL CITY



مدينة لوسيل

LUSAIL CITY

في قلب رؤية قطر
At the Heart of Qatar's Vision

Qatar's ambitious vision to build a new, sustainable city that reflects its modern times resulted in one of the most grandiose projects today: Lusail City.

صيّت رؤية قطر الوطنية حول بناء مدينة جديدة ومستدامة تعكس الزمن المعاصر الذي تعيشه البلاد، في أحد أكبر المشاريع حالياً وهو مدينة لوسيل.

Lusail City, located on the coast, in the northern part of the municipality of Al Daayen, is a city built for the future, introducing a modern, contemporary lifestyle while embracing the environment. The city is expected to accommodate up to 260,000 people and is a key attraction as part of Qatar's 2022 FIFA World Cup.

تقع مدينة لوسيل على الساحل الشمالي لبلدية الضعان، وهي مدينة بُني للمستقبل بأسلوب حديث وعصري، يتوقع أن تستقبل المدينة عدداً من السكان يصل إلى 260 ألف شخص وأن تكون أحد المرافق الأساسية المتوقعة في كأس العالم 2022.

Lusail City is only 15 km away from the centre of Doha, and will be connected to the capital via the Qatar Rail project, making commuting between the two cities convenient and efficient.

تجمع مدينة لوسيل بين أنماط حياة متنوعة، فهي تسهّل للسكان والزوار على اختلافهم بالتنوع بهجوعه كبيرة من المطاعم والمقاهي، والمطبات الفخمة في أرجائها بالإضافة إلى أنشطة خارجية مثيرة.

Bringing together a diverse lifestyle, residents and visitors to Lusail City will be able to enjoy a variety of restraints and cafes, high-end stores, as well as great outdoor activities.

تتّهم مخططات المدينة المرفق، والمناطق السكنية، والجزر المخصصة للترفيه والسياحية، ومشاريع الترفيه التجارية، والتسهيّلات الترفيهية التي تتّهم الفاندوم وهو أكبر مجمع تجاري في قطر، بالإضافة إلى مشروعين لهلعاب الغولف، وحديقه الزرافات. كما أن مدرج لوسيل الميمر سيبستقبل المباراتين الافتتاحية والنهائية لكأس العالم 2022.

The city is planned to have marinas, residential areas, island resorts, commercial distraction and leisure facilities including the Vendome, the largest mall in Qatar, two golf courses and an a giraffe zoo. The new Lusail Iconic Stadium will also host the opening and final matches of the 2022 FIFA World Cup.



بافیلیون
PAVILLION



باشيليون PAVILLION

Pavilion, developed by Al Asmakh Real Estate Development, brings a new concept of luxury living to Qatar at Lusail City.

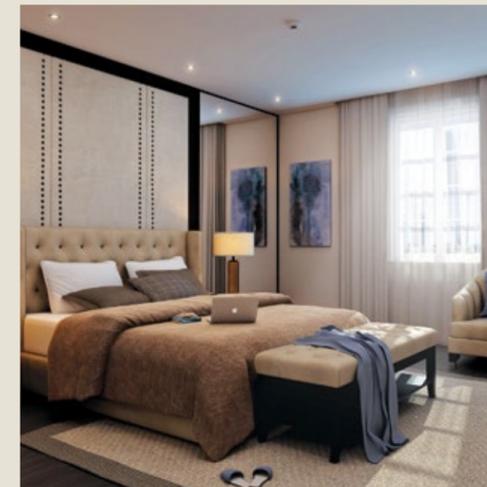
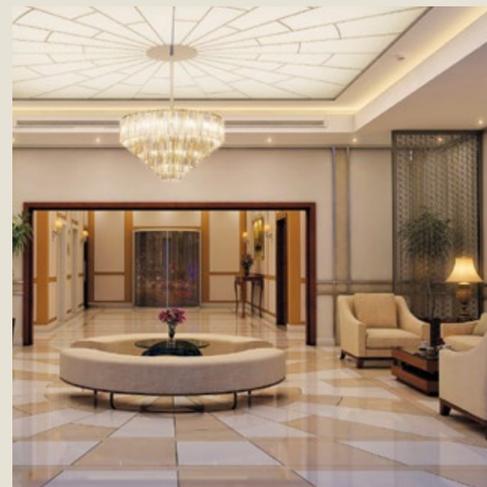
يأتي مشروع باشيليون، الذي تتولى تطويره شركة الأضحى للمشاريع العقارية بمفهوم جديد للرفاهية في قطر، في مدينة لوسيل.

Located within the serene Fox Hills district, Pavilion is a haven of tranquility made out of a complex of three buildings consisting of 170 apartments. The beautiful architectural design creates a haven for those seeking privacy within the reach of the bustling of city life.

يقع المشروع ضمن منطقة جبل تعليب الهادئة، ليشكل ملاذاً للراحة والطمأنينة للسكان. ويتكون المشروع من ثلاثة هياكل تتضمّن 170 شقة ذات تصميم معماري يخلق جوّاً مثالياً لمن يبحث عن الخصوصية من دون الابتعاد عن حياة المدينة الحيوية.

Residents will enjoy the diversity of lifestyles that Lusail City offers and will be within a short distance from major attractions, and providing them with all the necessary requirements and facilities they need to lead a better, exciting and stable life.

وسيتمتع السكان بمجموعة متنوعة من أنماط الحياة التي تقدمها مدينة لوسيل مع الحفاظ على مسافة قصيرة تفصلهم عن مراكز الاستقطاب الرئيسية، والحصول على كافة المتطلبات والتسهيلات الأساسية التي يحتاجونها لقضاء أوقات سعيدة ومرحة بنفس الوقت.





المرافق
AMENITIES



المرافق AMENITIES

الراحة اليومية Everyday Convenience

Pavilion will offer residents access to various services, amenities and facilities that will enrich their experience. These include a fully-equipped fitness centre, children's playing area, swimming pool and around-the-clock security.

The complex is formed to foster a social environment with accessible, user-friendly gathering areas, yet still maintains a sense of privacy for both occupants and their visitors.

Al Asmakh also provides the complimentary concierge service, an exclusive tenants service aimed at catering for their personalised needs, from book your trip to finding a personal trainer. The first of its kind in Qatar, Al Asmakh Concierge Service is dedicated to providing a unique brand of service to residents of its properties with 24/7 access.

سيقدم بافيليون إلى السكان إمكانية الوصول إلى الخدمات والمرافق والتسهيلات التي ستغني تجربتهم. وتتضمن هذه المرافق مركزاً رياضياً كامل التجهيزات، وملعباً للأطفال، وبركة سباحة، وحراسة أمنية على مدار الساعة.

يراعي التصميم فكرة إنشاء جو اجتماعي من خلال أماكن مشتركة ومريحة يلتقي فيها السكان، مع الحفاظ على خصوصية السكان وزوارهم.

وتقدم شركة الأصوخ خدمات المساعد الشخصي (الكونسيرج) وهي خدمة مضافة تعني بالسكان وحاجاتهم الخاصة التي تتنوع بين حجز تذاكر السفر إلى إيجاد مدرب رياضي شخصي. وتعتبر خدمات (الكونسيرج) من الأصوخ الأولى من نوعها في قطر وهي تهدف إلى توفير خدمات فريدة إلى السكان ضمن مشاريع الشركة يومياً على مدار الساعة.





مخططات الطوابق

FLOOR PLANS

مخططات الطوابق FLOOR PLANS

Pavilion consists of 170 apartment units (including 73 1-bedroom units and 97 2-bedroom apartments) in 3 buildings. In the following pages we will provide a complete breakdown of the various specifications of the units, their measurements and floor plans.

يتكوّن مشروع بافيليون من 170 شقة (و منها 73 وحدة - ذات غرفة نوم واحدة، و97 وحدة - ذات غرفتين نوم) موزّعة على 3 مبانٍ. في الصفحات التالية، سنقدّم لائحة كاملة بمواصفات الوحدات ومساحتها ومخططات الطوابق.

UNIT FEATURES

Living & Dining:

- All rooms feature double glazed windows
- Ceramic tiled floors throughout
- Painted plastered walls and soffit
- Wardrobes in Bedrooms

Kitchen:

- Kitchens fitted with cabinets in some areas and marble counter tops with space and hookup provisions.
- Ceramic tiled floors
- Emulsion paints for walls
- Wooden shape kitchen cabinet
- Stone countertop
- Stainless Steel sink

Bathroom Features:

- Marble tops
- Floor / Wall ceramic tiles
- Standard white sanitary ware
- Standard sanitary fittings and accessories
- Mirror
- Threshold

مواصفات الوحدات

الغرف وغرفة الطعام:

- كل الغرف تشتمل نوافذ بطلاء مضاعف
- بلاط الأرض من سيراميك
- الجدران موطّقة ومطليّة
- غرف النوم مزوّدة بالخزائن

المطبخ:

- المطبخ مزوّد بالخزائن مع أسطح رخامية مع مساحة مخصّصة للتعليق
- البلاط من سيراميك
- الطلاء مستحلب
- خزائن المطبخ بشكل خشبي
- غطاء حجري
- الهيكل من الفولاذ المقاوم للصدأ

مواصفات الحمام:

- أسطح رخامية
- الأرض والجدران من السيراميك
- التحضيرات الصحية بيضاء اللون ومقاييسية
- المعدات الصحية و
- الأكسسوارات مقاييسية
- مرآة
- عتبة



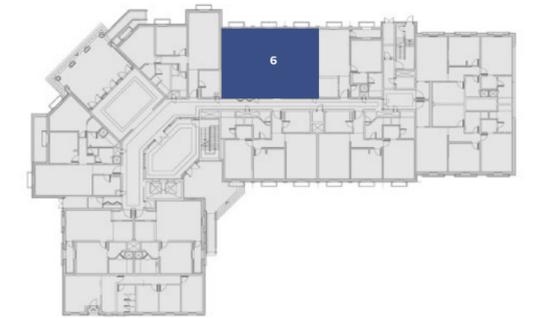
فئة أ TYPE A

عدد الغرف: ٢ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ٢٩

NUMBER OF ROOMS: 2 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 29

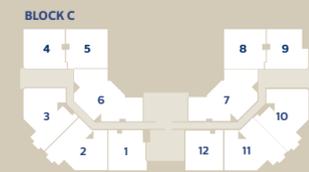
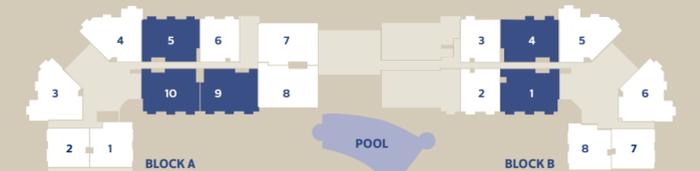
APROX. AREA 135 M²
ENTRY 3.10 X 1.50 M
DINNING 4.30 X 2.80 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.60 M
KITCHEN 3.50 X 3.00 M
LOBBY 4.50 X 2.00 M
BEDROOM 4.30 X 4.00 M
BATHROOM 3.50 X 2.90 M
M BEDROOM 5.40 X 4.30 M
DRESSING 2.20 X 1.80 M
BATHROOM 3.80 X 2.00 M
LAUNDRY 1.80 X 1.50 M

**BUILDING A
FOURTH FLOOR: A FO-6**



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





فئة ب TYPE B

عدد الغرف: ٢ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ١٨

NUMBER OF ROOMS: 2 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 18

APROX. AREA 132 M²
ENTRY 3.60 X 1.80 M
DINNING 4.40 X 2.60 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.50 M
KITCHEN 4.10 X 3.00 M
LOBBY 4.40 X 2.00 M
BEDROOM 4.30 X 4.00 M
BATHROOM 3.10 X 2.90 M
M BEDROOM 5.40 X 4.30 M
DRESSING 2.20 X 1.80 M
BATHROOM 3.80 X 2.00 M

BUILDING B
FOURTH FLOOR: B FO-4



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





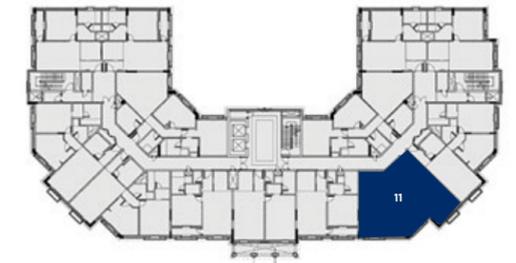
فئة ها TYPE E1

عدد الغرف: ٢ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ٢٠

NUMBER OF ROOMS: 2 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 20

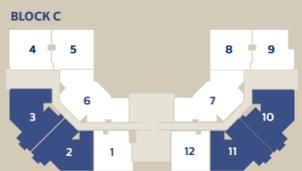
APROX. AREA 127 M²
ENTRY 3.60 X 1.30 M
DINNING 4.30 X 3.30 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.90 M
KITCHEN 3.50 X 2.90 M
LOBBY 3.00 X 1.20 M
BEDROOM 4.70 X 4.30 M
BATHROOM 3.00 X 2.15 M
M BEDROOM 5.20 X 4.30 M
DRESSING 2.00 X 1.50 M
BATHROOM 3.20 X 2.90 M

BUILDING B
FOURTH FLOOR: C FO-11



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





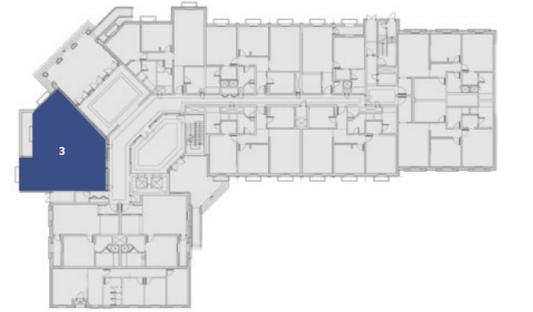
فئة هـ TYPE E2

عدد الغرف: ٢ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ٢٠

NUMBER OF ROOMS: 2 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 20

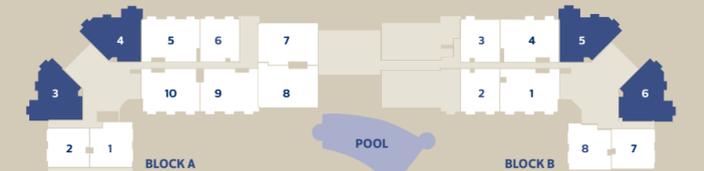
APROX. AREA 137 M ²
ENTRY 3.90 X 1.30 M
DINNING 4.30 X 3.60 M
LIVING ROOM 4.30 X 4.30 M
KITCHEN 3.80 X 2.50 M
LOBBY 3.60 X 1.10 M
BEDROOM 4.30 X 4.00 M
BATHROOM 3.50 X 2.17 M
M BEDROOM 5.20 X 3.60 M
DRESSING 2.20 X 1.40 M
BATHROOM 3.70 X 2.00 M
BATHROOM 1.50 X 1.00 M

BUILDING A
FOURTH FLOOR: A FO-3



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





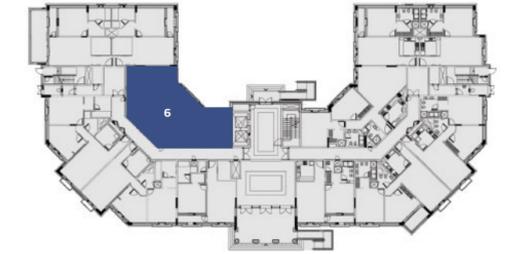
فئة ز TYPE G

عدد الغرف: ٢ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ١٠

NUMBER OF ROOMS: 2 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 10

APROX. AREA 141 M²
ENTRY 3.20 X 1.30 M
DINNING 3.60 X 3.00 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.60 M
KITCHEN 3.40 X 3.00 M
LOBBY 3.00 X 1.20 M
BEDROOM 4.50 X 4.30 M
BATHROOM 3.00 X 2.00 M
M BEDROOM 5.20 X 4.30 M
DRESSING 2.40 X 1.40 M
BATHROOM 2.90 X 2.50 M

BUILDING C
FOURTH FLOOR: C FO-6



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





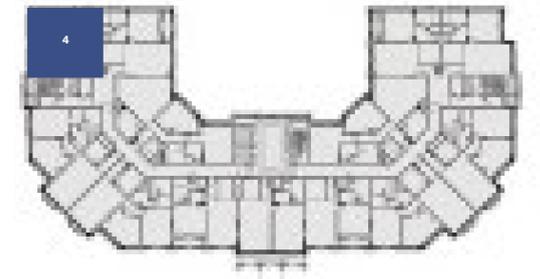
فئة و ا TYPE F1

عدد الغرف: ١ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ٢٥

NUMBER OF ROOMS: 1 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 25

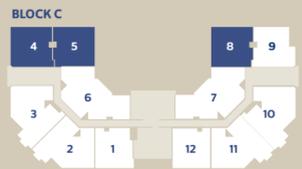
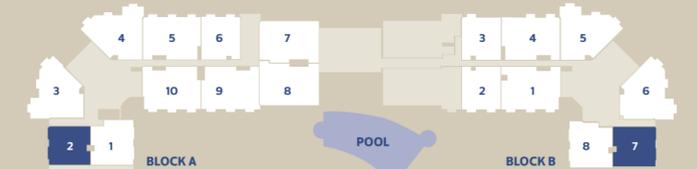
APROX. AREA 93 M²
ENTRY 3.00 X 1.50 M
DINNING 4.30 X 2.60 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.80 M
KITCHEN 3.00 X 2.50 M
TERRACE 4.00 X 1.20 M
BEDROOM 4.50 X 4.30 M
DRESSING 2.10 X 1.50 M
BATHROOM 3.40 X 1.90 M

BUILDING C
FOURTH FLOOR: C FO-4



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR



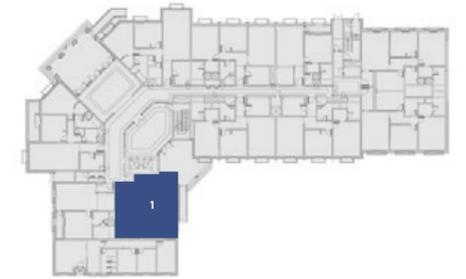


فئة و٢ TYPE F2

عدد الغرف: ١ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ١٠
NUMBER OF ROOMS: 1 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 10

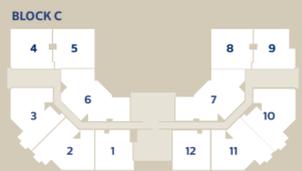
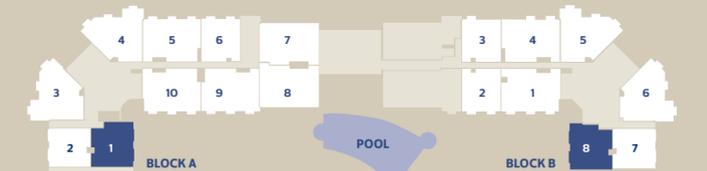
APROX. AREA 101 M ²	
ENTRY	3.00 X 1.50 M
DINNING	4.30 X 2.60 M
LIVING ROOM	5.60 X 3.50 M
KITCHEN	3.00 X 2.50 M
TERRACE	4.00 X 1.20 M
BEDROOM	4.50 X 4.30 M
DRESSING	2.10 X 1.50 M
BATHROOM	3.40 X 1.90 M

BUILDING A
FOURTH FLOOR: A FO-1



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





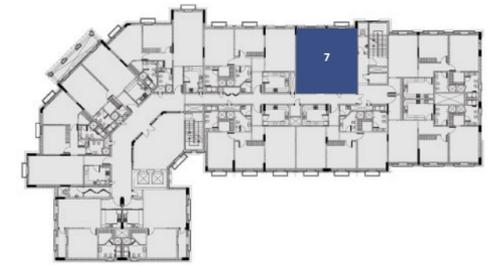
فئة و ٣ TYPE F3

عدد الغرف: ١ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ٢١

NUMBER OF ROOMS: 1 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 21

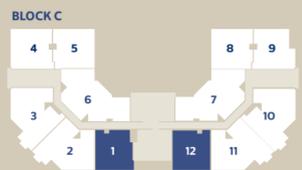
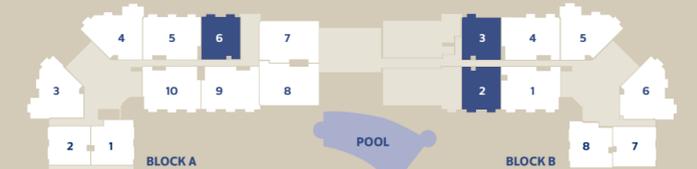
APROX. AREA 95 M²
ENTRY 3.00 X 1.50 M
DINNING 4.30 X 2.60 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.80 M
KITCHEN 3.00 X 2.50 M
TERRACE 4.00 X 1.20 M
BEDROOM 4.50 X 4.30 M
DRESSING 2.10 X 1.50 M
BATHROOM 3.40 X 1.90 M
LAUNDRY 1.80 X 1.17 M

**BUILDING A
FOURTH FLOOR: A FO-7**



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





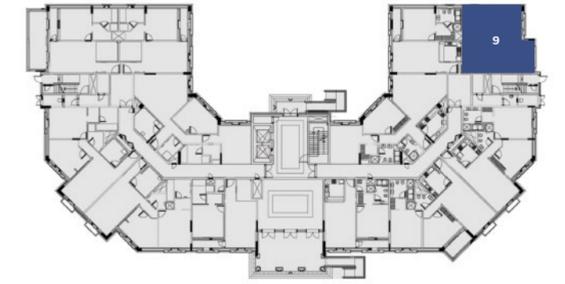
فئة وع TYPE F4

عدد الغرف: ٢ غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: ٥

NUMBER OF ROOMS: 1 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 5

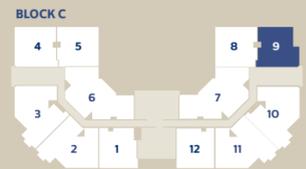
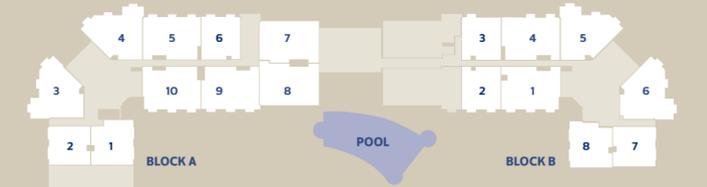
APROX. AREA 86 M²
ENTRY 3.00 X 1.50 M
DINNING 4.30 X 2.60 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.80 M
KITCHEN 3.00 X 2.50 M
BEDROOM 4.50 X 4.30 M
DRESSING 2.10 X 1.50 M
BATHROOM 3.40 X 1.90 M

BUILDING C
FOURTH FLOOR: C FO-9



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





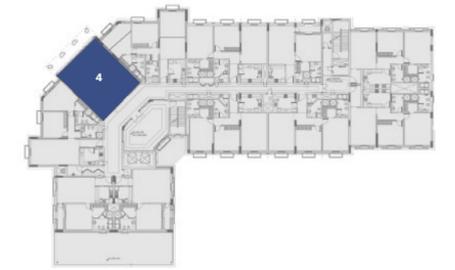
فئة ح TYPE H

عدد الغرف: 1 غرف نوم
عدد الشقق المتوفرة: 12

NUMBER OF ROOMS: 1 Bedroom
TOTAL AVAILABLE: 12

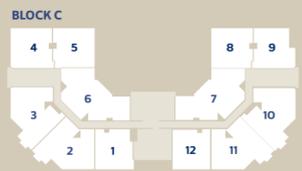
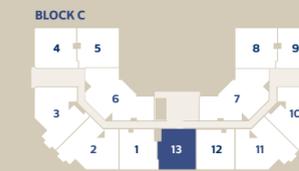
APROX. AREA 97 M²
ENTRY 3.00 X 1.50 M
DINNING 4.30 X 4.40 M
LIVING ROOM 4.30 X 3.50 M
KITCHEN 3.00 X 2.70 M
BEDROOM 6.60 X 4.30 M
DRESSING 2.10 X 1.40 M
BATHROOM 3.40 X 2.90 M
LAUNDRY 1.90 X 1.17 M

**BUILDING A
FOURTH FLOOR: A FO-4**



TYPICAL FLOOR

GROUND FLOOR





**المصدر المتكامل
لخدمات العقارات**

**FULLY INTEGRATED
PROPERTY SOLUTIONS**

خدمات الضمان الدولية

INTERNATIONAL ESCROW SERVICES

Al Asmakh Real Estate Development Company provides you the new executive department and Comprehensive sector, "International Escrow Services IES".

We are aimed at further enhancing the process of real estate registration in Qatar among those is the Title Conveyance processing which the ownership of any real estate or property is legally transferred from the seller to the buyer in a safe and efficient manner.

IES has qualified escrow agents Who have deep industry Expertise to make your Transaction smooth and secure. As an independent and neutral third party, IES works with landlords, attorneys, developers, lenders, agents, brokers and individuals.

Our services can be utilized in Residential, commercial, retail Real estate transactions or other business transactions too. Our main objective is to ensure that all documents are examined properly prior to any transfer or purchase transaction and satisfy all parties involved in the process by solving pending issues, accelerating the registration process within government sectors and to dealing with any unexpected issues that may arise.

We are looking to share with you the safe, security, speed and guarantee to build together a long term business relationship.

تقدم شركة الاصوح للمشاريع العقارية الى عملائها الكرام "خدمات الضمان العقاري" و التي تهدف من خلالها الى توفير أعلى معايير الجودة و الاحترافية في مجال السوق العقاري في قطر.

تهدف الى الاضطلاع بجميع مراحل التسجيل العقاري و نقل الملكية من البائع الى المشتري وفقاً للاصول القانونية و للاعراف المعتمدة في جميع الصفقات العقارية بما يتناسب مع مصالح البائع و المشتري و دون اي تفریط بأي مبدأ من مبادئ السرعة، السلامة و الفعالية التنفيذية لدي نشاط عقاري.

تتمتع شركة "خدمات الضمان العقاري"، الذراع التنفيذي لشركة الاصوح للمشاريع العقارية، بتفريق عمل متورس و خبير وفق أعلى معايير الكفاءة العالية و وسيع الاضطلاع بجميع قضايا و اسرار العمل التي تساعد في تسريع العمل في إنجاز الامور المطلوبة.

تهدف كطرف ثالث محايد الى التعاون مع جميع من يتدخل او له علاقة بصناعة العقارات من مطورين عقاريين، مالكي العقارات، المحامين، البنوك و جهات التمويل، العملاء، السماسرة و غيرهم ممن له صلة مباشرة او غير مباشرة بأي امر يتعلق بالسوق العقاري و صفقاته على ان تشمل خدماتنا جميع انواع العقارات من تجارية، ادارية، سكنية، صناعية، فنادق و محلات، منتجعات وارض، ابنية و مجمعات و غيرها .

ان الهدف الرئيسي من التعاون مع شركة "خدمات الضمان الدولية" هو التأكد من سلامة المستندات و العقود، و العمل على فحص و دراسة سندات الملكية و الرهون و القيود الموجودة من الناحية العملية و القانونية قبل البدء بعملية نقل الملكية و ذلك بهدف ارضاء جميع الفراء عبر حل جميع الهشاكل العالقة في مسار الصفقة العقارية، و تسريع تسجيل الملكية لدى الدوائر الحكومية المختصة و حل المعضلات التي تطادقنا من اجل جعل العقار جاهزا للاستعمال وفق الغاية المرجوة و توفير الدراج المتوقعة للبائع و المشتري.

السرعة، الدمان، الدهانة و الضمانة هي الاسبس التي نهدف بها الى بناء ثقتكم بنا من اجل نجاح اعمالكم معنا.



إدارة العقارات

PROPERTY MANAGEMENT

Al Asmakh pays extreme attention to details when it comes to service residents and landlords in our extensive portfolio of properties through a range of meticulously designed property management services that include the following:

- Marketing
- Finding a tenant
- Drawing up the tenancy agreement
- Rent collection
- Arranging check-in of the tenant at the start of the tenancy
- Re-marketing and management while the property is vacant
- Detailed property inspection
- Banking
- Dedicated property supervisor
- Arranging repairs and maintenance
- Arranging payment of outgoings
- Reporting
- Managing check-out process
- Pre-handover inspection and cleaning
- Check-in and check-out service
- Title deed registration

تولي شركة الأصمخ أهمية كبيرة للتفاصيل خاصة في ما يتعلق بالسكان وأصحاب المشاريع ضمن محفظتنا الواسعة من المرافق، وذلك من خلال خدمات إدارية مصممة باتقان وتشمل:

- التسويق
- إيجاد المستأجرين
- صياغة عقود الإيجار
- استيفاء الإيجار
- ترتيب دخول المستأجر إلى المودج
- إعادة التسويق وإدارة الملكية عند طوؤها لحين إعادة تأجيرها
- معاينة الملكية بالتفصيل
- الأعمال المصرفية
- مدير مشرف خاص على الملكية
- ترتيب الإصلاحات والصيانة
- ترتيب الدفعات
- إعداد التقارير
- إدارة عمليات الإخلاء
- المعاينة والتنظيف لها
- قبل التسليم
- خدمات الاستلام والتسليم
- تسجيل سندات الملكية

إدارة المشاريع FACILITY MANAGEMENT

Al Asmakh Facilities Management provides integrated infrastructure solutions for residential, commercial and industrial properties, covering all aspects of professional property management services.

We offer our clients advice on operations, maintenance and management procedures and systems for a wide spectrum of projects ranging from stand-alone buildings to shopping malls and residential complexes.

تقدّم شركة الأصوخ للمشاريع العقارية حلولاً متكاملة للبنية التحتية في المشاريع السكنية والتجارية والصناعية، وتغطي كافة الخدمات المهنية لإدارة المشاريع.

نقدّم لعملائنا المشورة حول العمليات والصيانة والإجراءات والنظم الإدارية وذلك ضمن مجموعة كبيرة من المشاريع التي تتنوع بين المباني المفردة إلى المجمعات التجارية والمجمعات السكنية.

يأتي استخدام الخدمات المتكاملة لإدارة التسهيلات بفوائد عديدة منها:

The benefits of using the integrated facilities management model are numerous.

- Single point of responsibility
- Optimised cost
- Improved synergy and productivity
- Wider range of skills on offer
- Access to industry best practices
- Constant improvement
- Standardised systems
- Documentation for records and reference

- وجود مرجع مسؤول واحد
- تخفيف التكاليف
- إنتاجية فظلى
- مجموعة واسعة من الخدمات
- الاستفادة من أفضل الممارسات في المجال
- التحسين المستمر
- أنظمة مقياسية
- توثيق السجلات والمراجع

نهدف في شركة الأصوخ للمشاريع العقارية إلى التركيز على الخدمات الأولية، لتخفيف الأعباء عن عملائنا قدر المستطاع وإرضائهم من خلال ترويضهم بخدمة تتميز بالبساطة والفعالية.

At Al Asmakh, we tend to focus on primitive servicing, to minimise inconvenience to our clients as much as possible, and thus creating an overall satisfying and smooth experience.



إخلاء مسؤولية
DISCLAIMER

إخلاء مسؤولية DISCLAIMER

All pictures, plans, layouts, data and details included in this brochure are indicatives only and may change at any time up to the final "As build" status in accordance with final designs of the project, the regulatory approvals and the planning permissions, thus without any liability from Al Asmakh Real Estate development Co.

All accessories like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, decorative wall elements, wall mirrors, walk in closets, mirror television etc. displayed in the show apartment are not part of the Standard Unit and exhibited for illustration purposes only.

إن كافة الصور والمخططات والرسوم والبيانات والتفاصيل المتضمنة في هذا الكتيب قد نشرت لغاية الإعلام الهبدي إلا أننا قد تتغير في أي وقت لتتخذ شكلها الهبني النهائي، وذلك بناءً على مخططات المشروع النهائية، والموافقات التنظيمية، وأذونات التخطيط، من دون أن تتحمل شركة الأضح للمشاريع العقارية أي مسؤولية عن ذلك.

إن كافة الأكسسوارات المنشورة في هذا الكتيب مثل ورق الجدران، والنبات والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والبيانات، والستائر، وقطع ديكور الجدران، ومرابيا الجدران، ووحنيات الخزائن، وجهاز التلفزيون، وغيرها من السلع المعروضة كجزء من الشقة، لا تشكل جزءاً من الوحدات القياسية، وهي منشورة للغايات التصويرية فقط.

A development by



AL ASMAKH

REAL ESTATE DEVELOPMENT

P.O Box 9012

Doha - Qatar

Tel +974 4448 5111

Fax +974 4448 5140

info@alasmakhrealestate.com



RICS

Regulated by RICS



50 9001:2008

Cert.n. AJAEU/12/12637



273