



وسط نمو قطاعات التجارة والضيافة والترفيه

## إقبال متزايد على لوسيل مدفوعاً بتكامل البنية التحتية والخدمات الحديثة

● الدوحة - العربية

في الدولة ضمن المدينة الترفيهية، إلى جانب مشاريع حيوية مثل شارع درب لوسيل، فضلاً عن الحدائق والأماكن الترفيهية والتجارية، التي تسهم مجتمعة في استقطاب مزيد من الاستثمارات.

وبين أن تصميم البنية التحتية للمدينة يعتمد على شبكة متطورة من الأنفاق أسفل الطرق الرئيسية، ما يتيح تنفيذ أعمال الصيانة مستقبلاً دون التأثير على الحركة المرورية أو تعطيل الحياة اليومية، مؤكداً أن هذا النهج يعزز كفاءة التشغيل واستدامة الخدمات.

ولفت التقرير إلى أن المدينة مزودة بشبكة متكاملة لنقل الغاز عبر الأنابيب، إضافة إلى منظومة كهرباء تعتمد على محطات رئيسية وفرعية جرى تنفيذها تحت الأرض، بما يواكب أحدث المعايير العالمية في التخطيط الحضري.

وفي السياق ذاته، أشار إلى اعتماد مدينة لوسيل على نظام تبريد مركزي متطور يقوم على تبريد المياه وتوزيعها عبر شبكة أنابيب تحت الأرض، بما يضمن كفاءة عالية في تكييف المباني السكنية والتجارية والترفيهية، حيث يتولى مزود الخدمة مسؤولية تشغيل وصيانة هذه المنظومة.

وأكد التقرير أن السوق العقارية في قطر تشهد حراكاً مستمراً خلال الفترة الحالية، مع توجه ملحوظ نحو العقارات الفاخرة، مدعوماً بمؤشرات طلب إيجابية من قبل المستثمرين والأفراد على حد سواء.

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن مدينة لوسيل تواصل ترسيخ حضورها كأحدى أبرز وجهات التطوير العمراني في الدولة، مع استمرار وتيرة العمل في مشاريعها خلال العام الجاري، في ظل مستويات سعرية مناسبة للبيع، ما أسهم في ارتفاع ملحوظ بحجم الاستفسارات من قبل المستثمرين، سواء من داخل قطر أو خارجها، بشأن تملك الوحدات السكنية.

وأشار التقرير إلى أن الإقبال المتزايد على المدينة يأتي مدفوعاً بتكامل بنيتها التحتية وتوافر الخدمات الحديثة، إلى جانب ما تحتضنه من مرافق تجارية وترفيهية ووجهات ضيافة متنوعة، فضلاً عن ارتباطها بشبكة مواصلات ونقل متطورة تشمل طرقاً سريعة وترام لوسيل المتصل بمترو الدوحة، ما يعزز سهولة التنقل ويسهم في زيادة جاذبيتها الاستثمارية.

وأوضح أن مشروع مدينة لوسيل يمضي قدماً بوتيرة متسارعة، باعتباره أحد الركائز الأساسية لمسيرة التنمية العمرانية في قطر، لافتاً إلى الدور الذي تضطلع به شركة الديار القطرية في دعم المستثمرين عبر توفير حزمة من التسهيلات والحوافز التي تعزز بيئة الاستثمار داخل المدينة.

وأضاف التقرير: أن لوسيل تُعد نموذجاً متكاملًا للمدن الحديثة، حيث تضم مرافق نوعية من بينها أحد أكبر مراكز التسوق

إقبال متزايد على الاستثمار في المدينة.. «الأصمخ»

## «لوسيل» أبرز وجهات التطوير العمراني

الدوحة - الرؤية:

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن مدينة لوسيل تواصل ترسيخ حضورها كأحدى أبرز وجهات التطوير العمراني في الدولة، مع استمرار وتيرة العمل في مشاريعها خلال العام الجاري، في ظل مستويات سعرية مناسبة للبيع، ما أسهم في ارتفاع ملحوظ بحجم الاستفسارات من قبل المستثمرين، سواء من داخل قطر أو خارجها، بشأن تملك الوحدات السكنية.

وأشار التقرير إلى أن الإقبال المتزايد على المدينة يأتي مدفوعاً بتكامل بنيتها التحتية وتوافر الخدمات الحديثة، إلى جانب ما تحتضنه من مرافق تجارية وترفيهية ووجهات ضيافة متنوعة، فضلاً عن ارتباطها بشبكة مواصلات ونقل متطورة تشمل طرقاً سريعة وترام لوسيل المتصل بمترو الدوحة،

ما يعزز سهولة التنقل ويسهم في زيادة جاذبيتها الاستثمارية. وأوضح أن مشروع مدينة لوسيل يمضي قدماً بوتيرة متسارعة، باعتباره أحد الركائز الأساسية لمسيرة التنمية العمرانية في قطر، لافتاً إلى الدور الذي تضطلع به شركة الديار القطرية في دعم المستثمرين عبر توفير حزمة من التسهيلات والحوافز التي تعزز بيئة الاستثمار داخل المدينة.

وأضاف التقرير: أن لوسيل تُعد نموذجاً متكاملًا للمدن الحديثة، حيث تضم مرافق نوعية من بينها أحد أكبر مراكز التسوق في الدولة ضمن المدينة الترفيهية، إلى جانب مشاريع حيوية مثل شارع درب لوسيل، فضلاً عن الحدائق والأماكن الترفيهية والتجارية، التي تسهم مجتمعة في استقطاب مزيد من الاستثمارات.



وبين أن تصميم البنية التحتية للمدينة يعتمد على شبكة متطورة من الأنفاق أسفل الطرق الرئيسية، ما يتيح تنفيذ أعمال الصيانة مستقبلاً دون التأثير على الحركة المرورية أو تعطيل الحياة اليومية، مؤكداً أن هذا النهج يعزز كفاءة التشغيل واستدامة الخدمات. ولفت التقرير إلى أن المدينة مزودة بشبكة متكاملة لنقل الغاز عبر الأنابيب، إضافة إلى منظومة كهرباء تعتمد على محطات رئيسية وفرعية جرى تنفيذها تحت الأرض، بما يواكب أحدث المعايير

العالمية في التخطيط الحضري. وفي السياق ذاته، أشار إلى اعتماد مدينة لوسيل على نظام تبريد مركزي متطور يقوم على تبريد المياه وتوزيعها عبر شبكة أنابيب تحت الأرض، بما يضمن كفاءة عالية في تكييف المباني السكنية والتجارية والترفيهية، حيث يتولى مزود الخدمة مسؤولية تشغيل وصيانة هذه المنظومة.

وأكد التقرير أن السوق العقاري في قطر يشهد حراكاً مستمراً خلال الفترة الحالية، مع توجه ملحوظ نحو العقارات الفاخرة، مدعوماً بمؤشرات طلب إيجابية من قبل المستثمرين والأفراد على حد سواء.

أسعار الأراضي وقيم التعاملات وعلى صعيد الأداء الأسبوعي للتعاملات العقارية قال تقرير الأصمخ للمشاريع العقارية: إن قيم الصفقات العقارية شهدت

أداءً منخفضاً بالمقارنة مع الأسبوع السابق، وفق بيانات آخر نشرة عقارية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من «12 إلى 16 أبريل الحالي»، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «115» صفقة، بينما وصلت قيم تداولات العقارات إلى نحو 375 مليون ريال، موضحاً أن بلديتي الريان والدوحة استحوذتا على النسبة الأكبر من حيث عدد الصفقات المنفذة، واحتلتا المرتبتين الأولى والثانية على التوالي، مشيراً إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغ «23» صفقة تقريباً، فيما بلغت قيم التعاملات على الوحدات السكنية نحو 61.6 مليون ريال، تم تنفيذها خلال ذات الفترة في اللؤلؤة ولوسيل ولقطيفية والدفنة وغار ثعيلب والخرايج والمشاف والوكير.

نمو قطاعات التجارة والضيافة والترفيه

# توجه نحو تملك الوحدات السكنية في لوسيل

❖ الدوحة - الشرق

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن مدينة لوسيل تواصل ترسيخ حضورها كإحدى أبرز وجهات التطوير العمراني في الدولة، مع استمرار وتيرة العمل في مشاريعها خلال العام الجاري، في ظل مستويات سعرية مناسبة للبيع، ما أسهم في ارتفاع ملحوظ بحجم الاستفسارات من قبل المستثمرين، سواء من داخل قطر أو خارجها، بشأن تملك الوحدات السكنية. وأشار التقرير إلى أن الإقبال المتزايد على المدينة يأتي مدفوعاً بتكامل بنيتها التحتية وتوافر الخدمات الحديثة، إلى جانب ما تحتضنه من مرافق تجارية وترفيهية ووجهات ضيافة متنوعة، فضلاً عن ارتباطها بشبكة مواصلات ونقل متطورة تشمل طرقاً سريعة وترام لوسيل المتصل بمترو الدوحة، ما يعزز سهولة التنقل ويسهم في زيادة جاذبيتها الاستثمارية. وأوضح أن مشروع مدينة لوسيل يمضي قدماً بوتيرة متسارعة، باعتباره أحد الركائز الأساسية لمسيرة التنمية العمرانية في قطر، لافتاً إلى الدور الذي تضطلع به شركة الديار القطرية في دعم المستثمرين عبر توفير حزمة من التسهيلات والحوافز التي تعزز بيئة الاستثمار داخل المدينة. وأضاف التقرير أن لوسيل تُعد نموذجاً متكاملًا للمدن الحديثة، حيث تضم مرافق نوعية من بينها أحد أكبر مراكز التسوق في الدولة ضمن المدينة الترفيهية، إلى جانب مشاريع حيوية مثل شارع درب لوسيل، فضلاً عن الحدائق والأماكن الترفيهية والتجارية، التي تسهم مجتمعة في استقطاب مزيد من الاستثمارات. وأكد التقرير أن السوق العقارية في قطر تشهد حراكاً مستمراً خلال الفترة الحالية، مع توجه ملحوظ نحو العقارات الفاخرة، مدعوماً بمؤشرات طلب إيجابية من قبل المستثمرين والأفراد على حد سواء.