



أعمال البنية التحتية تخدم 5,570 قسيمة سكنية مناطق الشمال تشهد تقدمًا في تطوير أراضي المواطنين

● الدوحة - العرب

أبرزها منطقتا العب ولعبيب بعدد 1,957 قسيمة، والخريطات وإزغوى بـ 1,437 قسيمة، إلى جانب 648 قسيمة في شمال وشرق الخيسة، و610 قسائم في العقدة والحيطان والخور، إضافة إلى 539 قسيمة في غرب سميسمة، و222 قسيمة في مناطق غرب أم صلال علي وأم العبيرية وجنوب أم العمدة وشمال بو فسيلة، فضلاً عن 157 قسيمة في أم صلال محمد.

وأشار التقرير إلى أن نطاق الأعمال لا يقتصر على إنشاء الطرق، بل يشمل منظومة تطوير متكاملة، تتضمن تنفيذ الطرق الداخلية وفق معايير السلامة، وتركيب أعمدة الإنارة، ووضع اللوحات الإرشادية، وإنشاء مسارات للمشاة والدراجات، إلى جانب توفير مواقف السيارات. كما شملت الأعمال تنفيذ وتحديث البنية التحتية الأساسية، بما في ذلك شبكات الصرف الصحي، وأنظمة تصريف مياه الأمطار والمياه الجوفية، إضافة إلى شبكات المياه المعالجة، وخطوط المياه والكهرباء، بما يعزز جاهزية هذه المناطق للتوسع العمراني.

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن الجهات المعنية في دولة قطر أحرزت تقدماً متسارعاً في تنفيذ مشاريع البنية التحتية بالمناطق الشمالية، حيث تتواصل الأعمال في عدد من المواقع الحيوية، من بينها شمال وشرق الخيسة، والخريطات وإزغوى، والعب ولعبيب، إلى جانب مناطق غرب سميسمة، وأم صلال محمد، وغرب أم صلال علي، وقرية أم العبيرية، وجنوب أم العمدة، وشمال بو فسيلة، فضلاً عن العقدة والحيطان ومدينة الخور.

وأوضح التقرير أن هذه المشاريع بدأت تُحدث أثراً مباشراً في تنشيط السوق العقاري في شمال الدولة، مدعومة بتكامل المشروعات في قطاعات متنوعة تشمل الأنشطة التجارية والترفيهية والضيافة والرعاية الصحية، إضافة إلى تطوير شبكات طرق حديثة أسهمت في تحسين الربط وسهولة الوصول إلى مختلف المرافق الخدمية.

وبين التقرير أن أعمال البنية التحتية شملت خدمة ما مجموعه 5,570 قسيمة سكنية، توزعت على عدة مشاريع،

«الأصمخ»: تطوير أراضي المواطنين ينعش القطاع العقاري

الدوحة - الرؤية:

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن الجهات المعنية في دولة قطر أحرزت تقدماً متسارعاً في تنفيذ مشاريع البنية التحتية بالمناطق الشمالية، حيث تتواصل الأعمال في عددٍ من المواقع الحيوية، من بينها شمال وشرق الخيسة، والخريطات وإزغوى، والعب ولعبيب، إلى جانب مناطق غرب سميسمة، وأم صلال محمد، وغرب أم صلال علي، وقرية أم العبيرية، وجنوب أم العمدة، وشمال بوفسييلة، فضلاً عن العقدة والحيطان ومدينة الخور.

وأوضح التقرير أن هذه المشاريع بدأت تحدث أثراً مباشراً في تنشيط السوق العقاري في شمال الدولة، مدعومة بتكامل المشروعات في قطاعات متنوعة تشمل الأنشطة التجارية والترفيهية والضيافة والرعاية الصحية، إضافةً إلى تطوير شبكات طرق حديثة أسهمت في تحسين الربط وسهولة الوصول إلى مختلف المرافق الخدمية.

وبين التقرير أن أعمال البنية التحتية شملت خدمة ما مجموعه 5,570 قسيمة سكنية، توزعت على عدة مشاريع، أبرزها منطقتا العب ولعبيب بعدد 1,957 قسيمة، والخريطات وإزغوى بـ 1,437 قسيمة، إلى جانب 648 قسيمة في شمال وشرق الخيسة، و610 قسائم في العقدة والحيطان والخور، إضافةً إلى 539 قسيمة في غرب سميسمة، و222 قسيمة في مناطق غرب أم صلال علي، وأم العبيرية، وجنوب أم العمدة، وشمال بوفسييلة، فضلاً عن 157 قسيمة في أم صلال محمد. وأشار التقرير إلى أن نطاق الأعمال لا يقتصر على إنشاء الطرق، بل يشمل منظومة تطوير متكاملة، تتضمن تنفيذ الطرق الداخلية وفق معايير السلامة، وتركيب أعمدة الإنارة، ووضع اللوحات الإرشادية، وإنشاء مسارات للمشاة والدراجات، إلى جانب توفير مواقف السيارات. كما شملت الأعمال تنفيذ وتحديث البنية التحتية الأساسية، بما في ذلك شبكات الصرف الصحي، وأنظمة تصريف مياه الأمطار والمياه الجوفية، إضافةً إلى شبكات المياه المعالجة، وخطوط المياه والكهرباء، بما يعزز جاهزية هذه المناطق للتوسع العمراني.

وأكد التقرير أن هذه المشاريع تسهم بشكل مباشر في تحفيز النشاط العقاري، من خلال دعم حركة البناء والتشييد، وزيادة الطلب على التملك في المناطق الشمالية، ما ينعكس إيجاباً على أداء السوق العقاري بشكل عام. وأضاف: إن هذه التطورات من شأنها أن تؤثر إيجاباً على أسعار الأراضي، وتسهم في تكوين مجتمعات سكنية جديدة، الأمر الذي يعزز فرص شركات التطوير العقاري ويدعم نمو القطاع واستدامته. ولفت التقرير إلى أن الأعمال الجارية تشمل أيضاً إنشاء مرافق خدمية متكاملة، مثل المدارس والمنشآت الصحية، بما يعزز من جاذبية هذه المناطق للاستثمار، ويرسخ مكانتها كوجهات عمرانية واعدة في الدولة.

وعلى صعيد الأداء الأسبوعي للتعاملات العقارية، قال تقرير الأصمخ للمشاريع العقارية: إن قيم الصفقات العقارية شهدت أداءً مرتفعاً بالمقارنة مع الأسبوع السابق، وفق بيانات آخر نشرة عقارية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من «19 إلى 23 أبريل الماضي»، حيث سجل عدد الصفقات العقارية «102» صفقة، بينما وصلت قيم تداولات العقارات إلى أكثر من 383,5 مليون ريال.