

## مستقرة وجاذبة للمستثمرين

# «الأصمخ»: العقارات تحقق عوائد مجزية



● جاذبية استثمارية عقارية

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن القطاع العقاري في دولة قطر يواصل ترسيخ مكانته كأحد أكثر القطاعات الاقتصادية استقراراً وجاذبية للمستثمرين، في ظل ما يوفره من فرص استثمارية وعوائد مجزية، إلى جانب كونه ملاذاً آمناً لتوظيف السيولة خلال المرحلة الحالية.

وأوضح التقرير أن السوق العقارية القطرية تستقطب اهتمام شريحة واسعة من المستثمرين ورجال الأعمال، الذين يتجهون نحو الاستثمار في الأصول العقارية باعتبارها من الخيارات الأكثر أماناً واستدامة، مقارنة بالعديد من القنوات الاستثمارية الأخرى، لاسيما مع استمرار الطلب على العقارات في مختلف مناطق الدولة.

وأضاف التقرير أن القطاع العقاري يُعد من أبرز المحركات الاقتصادية في قطر، نظراً لما يشهده من حركة تطوير وإنشاء متواصلة، مدعومة بارتفاع مستويات السيولة المحلية وتنامي المشاريع العمرانية، ما عزز من نشاط السوق وزاد من جاذبيتها للمستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء.

وأشار إلى أن العديد من الشركات العقارية تركز خلال الفترة الحالية على تطوير مشاريع التأجير، من خلال التوسع في إنشاء المجمعات التجارية والمكاتب الإدارية والمباني السكنية، خاصة في المناطق التي تشهد نمواً عمرانياً وخدمياً متسارعاً، بهدف تحقيق عوائد تشغيلية مستقرة وطويلة الأجل.

وتوقع التقرير أن تشهد السوق العقارية خلال الفترة المقبلة ارتفاعاً في وتيرة الصفقات والتعاملات، مدفوعة باستمرار الطلب وتحسن الحركة الاقتصادية، إلى جانب تنامي الثقة في القطاع باعتباره أحد أسرع القطاعات نمواً في الدولة.

## توقعات بتسارع زخم الصفقات والتعاملات

## توسع بإنشاء المجمعات والمكاتب والمباني

تنفيذ مشاريع البنية التحتية والمدن المتكاملة التي تعزز من نمو القطاع وتوسع رقعته الاستثمارية في مختلف مناطق الدولة.

وعلى صعيد الأداء الأسبوعي للتعاملات العقارية قال تقرير الأصمخ للمشاريع العقارية: إن قيم الصفقات العقارية شهدت أداء مرتفع بالمقارنة مع الأسبوع السابق، وفق بيانات آخر نشرة عقارية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من «26 إلى 30 أبريل الماضي»، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «118» صفقة، بينما وصلت قيم تداولات العقارات إلى أكثر من 420 مليون ريال، موضحاً أن بلديتي الريان والدوحة استحوذتا على النسبة الأكبر من حيث عدد الصفقات المنفذة، واحتلتا المرتبتين الأولى والثانية على التوالي.

وأكد التقرير أن التعاون القائم بين الجهات المعنية والقطاع الخاص أسهم بشكل ملحوظ في دعم بيئة الأعمال العقارية وتسهيل الإجراءات أمام الشركات والمستثمرين، ما انعكس إيجاباً على حركة التطوير العقاري خلال السنوات الأخيرة.

وبيّن التقرير أن النهضة العمرانية التي تشهدها قطر أسهمت في تعزيز مكانتها الإقليمية بالتطوير العقاري، خصوصاً مع تنفيذ مشاريع نوعية كبرى ساعدت في خلق بيئة استثمارية متطورة ومنافسة على مستوى المنطقة.

وأوضح التقرير أن الشركات العقارية تواصل التوسع في إنشاء الشقق الفندقية والفنادق والمشاريع متعددة الاستخدامات، بالتزامن مع استعداد الدولة لاستضافة المزيد من الفعاليات والأحداث خلال السنوات المقبلة، فضلاً عن استمرار